

1. Lepingu objekt

1.1. Hoiulaeka üürilepingu (edaspidi Leping) objektiks on Danske Bank A/S Eesti filiaali (edaspidi Pank; registrikood 11488826) Ahtri esinduses eraldi ruumis asuva hoiulaeka andmine Kliendile tähtajatult kasutamiseks.

2. Üüritasu ja tagatistasu

2.1. Üüritasu suurus kehtestatakse Panga hinnakirjas.

2.2. Pank esitab iga kuu esimeseks (1.) kuupäevaks Lepingus kokkulepitud viisil arve eelmise kalendrikuu üüritasu kohta. Arve mittesaamine ei vabasta Klienti üüritasu maksmise kohustusest.

2.3. Klient maksab üüritasu iga kuu seitsmendal (7.) kuupäeval kogu Lepingu kehtivusaja jooksul. Lepingu lõppedes maksab Klient jooksva kalendrikuu üüritasu Lepingu lõppemise päeval.

2.4. Käesoleva Lepingu sõlmimisel maksab Klient Lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks Pangale tagatistasu, mille suurus kehtestatakse Panga hinnakirjas.

2.4.1. Pangal on õigus suurendada tagatistasu, teatades sellest Kliendile kaks (2) kuud ette. Kui Klient ei ole suurenenud tagatistasuga nõus, siis on tal õigus Leping üles öelda vastavalt punktidele 8.2 ja 8.3.

2.4.2. Kui Klient ei ole Lepingut selle tähtaja jooksul üles öelnud, on Pangal õigus debiteerida tagatistasu suurenenud osa Kliendi arvelduskontolt. Allkirjaga käesoleval Lepingul annab Klient selleks ühepoolseks debiteerimiseks nõusoleku.

2.5. Pank maksab Kliendile tagatistasu summalt intressi vastavalt Panga poolt kehtestatud arvelduskonto intressimääradele. Intressimäär muutetakse üks kord aastas, aasta möödudes Lepingu sõlmimise päevast, vastavalt muutmise hetkel kehtivale intressimääradele.

2.6. Pank kannab intressi Kliendi arvelduskontole üks kord aastas – aasta möödudes Lepingu sõlmimise päevast.

2.7. Lepingu allkirjastamisega annab Klient Pangale Lepingu kehtivuse ajal tagasivõtmatu volituse debiteerida Kliendi arvelduskontolt üüritasu, tagatistasu ja võimalikud Lepingu rikkumisega seotud leppetrahvid.

2.8. Lepingu allkirjastamisega annab Klient Pangale õiguse debiteerida tagatistasu arvelt üüritasu võlgnevused ja leppetrahvid, mis on Kliendil Panga ees tekkinud seoses käesoleva Lepingu mittetäitmise või nõuetele mittevastava täitmisega.

2.9. Lepingu lõpetamisel tagastab Pank tagatistasu, millest on maha arvestatud üüritasu võlgnevused ja leppetrahvid, Kliendi arvelduskontole hiljemalt seitsme (7) pangapäeva jooksul.

3. Hoiulaeka kasutamine

3.1. Hoiulaeka kasutamiseks annab Pank Kliendile üle kaks (2) hoiulaeka võtit. Pank ei jäta endale hoiulaeka varuvõtit. Lepingu allkirjastamisega

kinnitab Klient, et ta on mõlemad hoiulaeka võtmed kätte saanud.

3.2. Hoiulaeka juurde on Kliendil võimalik pääseda Panga Ahtri esinduse lahtiolekuajal. Hoiulaegaste ruumis on lubatud viibida ainult ühel hoiulaeka kasutajal ja korraga kuni 15 minutit.

3.3. Hoiulaekas on keelatud hoida söövitavaid, lõhnu eritavaid, plahvatusohtlikke, kergesti süttivaid, radioaktiivset kiirgust või magnetvälja emitteerivaid aineid või esemeid, samuti muid aineid või esemeid, mis võiksid tekitada kahju hoiulaekale või mõjuda negatiivselt ümbruskonnale või teistele isikutele.

4. Kliendi õigused ja kohustused

4.1. Kliendil on õigus:

4.1.1. võimaldada kolmandatele isikutele juurdepääsu hoiulaekale, märkides volitatud isikute isikuandmed Lepingu lahtrisse "Kasutajad";

4.1.2. hoiulaeka võtmete kaotamise korral saada enda kasutusse asenduslaegas, kui Pangal on vaba hoiulaegas olemas. Asenduslaeka kasutuselevõtul allkirjastatakse Kliendiga uus leping ning käesolev Leping lõpetatakse. Juhul, kui Pangal pole võimalik asenduslaegast anda või kui Klient ei soovi asenduslaegast, on Kliendil õigus jätkata hoiulaeka kasutamist pärast hoiulaeka luku asendamist.

4.2. Kliendil on kohustus:

4.2.1. tagada, et üüritasu maksmise tähtpäeval oleks tema arvelduskontol Pangale tasumisele kuuluv summa;

4.2.2. rakendada kõiki vajalikke meetmeid Pangalt saadud hoiulaeka võtmete hoidmiseks ja säilitamiseks ning vältida nende sattumist isikute valdusse, kellel puudub Kliendi luba hoiulaegast kasutada;

4.2.3. viivitamatult informeerida Panka hoiulaeka võtmete kaotusest või kasutuskõlbmatuks muutumisest või hoiulaeka kahjustumisest. Vastava teate võib Klient edastada Pangale esinduses, internetipanga või telefonipanga kaudu;

4.2.4. tasuda Lepingu rikkumisega seotud leppetrahvid.

5. Panga õigused ja kohustused

5.1. Pangal on õigus:

5.1.1. mitte korraldada hoiulaeka avamist ega võimaldada juurdepääsu hoiulaekale enne Lepinguga seotud võlgnevuste ja leppetrahvide tasumist;

5.1.2. avada hoiulaegas, kui Pangal on põhjust eeldada, et selles hoitavad ained või esemed on ohtlikud ja/või mõjuvad negatiivselt ümbruskonnale või isikutele. Võimalusel informeerib Pank enne hoiulaeka avamist sellest ka Klienti. Kui hoiulaegas avatakse Klienti eelnevalt informeerimata, siis informeerib Pank Klienti esimesel võimalusel pärast hoiulaeka avamist. Juhul, kui hoiulaeka avamise tulemusel tuvastab Pank hoiulaekas ohtlikke aineid või esemeid, rakendab Pank meetmeid nende isoleerimiseks. Muud esemed võtab Pank

hoiule, kuni need Kliendile üle antakse;

5.1.3. avada hoiulaegas pärast Lepingu erakorralist ülesütlemist Panga poolt.

5.2. Pangal on kohustus:

5.2.1. anda Lepingu sõlmimisel Kliendi valdusse ja kasutusse Lepingu põhitingimustes märgitud hoiulaegas ja selle võtmed;

5.2.2. võimaldada Kliendile juurdepääsu hoiulaekale Panga Ahtri esinduse lahtiolekuajal;

5.2.3. korraldada Kliendi vastava kirjaliku avalduse alusel lühima võimaliku aja jooksul hoiulaeka avamine ning luku ja võtmete vahetamine tingimusel, et Klient tasub Pangale nimetatud tegevusega kaasneva leppetrahvi.

6. Hoiulaeka avamine ning luku ja võtmete vahetamine

6.1. Lepingus ette nähtud juhtudel ja hoiulaeka võtmete puudumisel organiseerib Pank hoiulaeka avamise.

6.2. Hoiulaeka avamise juures peavad viibima võimalusel Klient ja kaks Panga töötajat, kellest üks on Panga Turvajuht.

6.3. Kui Klient ei viibi hoiulaeka avamise juures, siis fikseeritakse hoiulaekas olevad Kliendi asjad hoiulaeka avamise kohta koostatud protokollis või selle lisas ning võetakse Panga poolt hoiule. Pank ei võta hoiule Lepingu punktis 3.3 loetletud asju.

6.4. Hoiul olevad asjad tagastatakse Kliendile tema esimesel nõudmisel tingimusel, et:

6.4.1. Klient on nõuetekohaselt identifitseeritud;

6.4.2. Klient on tasunud vara hoiustamise ja väljalunastamise eest leppetrahvi.

7. Poolte vastutus

7.1. Klient kohustub maksma Pangale leppetrahvi summas 1200 (üks tuhat kakssada) Eesti krooni:

7.1.1. kui ta rikub Lepingu punkte 3.3 või 4.2.1;

7.1.2. hoiulaeka võtmete kaotamise korral;

7.1.3. hoiulaeka kahjustamise/rikkumise korral;

7.1.4. hoiulaeka võtmete mittetagastamisel Lepingu lõppedes;

7.1.5. Lepingu punkti 6.3 alusel hoiule võetud vara hoiustamise ja väljalunastamise eest.

7.2. Juhul, kui Panga kahtlus hoiulaekas ohtlike ainete või esemete hoidmise kohta ei leia hoiulaeka avamisel kinnitust, siis jäävad kõik hoiulaeka avamise ning luku ja võtmete vahetamise kulud Panga kanda.

7.3. Lepingu pool, kes tekitas Lepingu tingimuste rikkumisega Lepingu teisele poolele kahju, peab hüvitama selle kahju täies ulatuses.

8. Lepingu kehtivus, muutmine ja ülesütlemine

8.1. Leping jõustub selle allakirjutamise hetkel ja on sõlmitud tähtajatult.

8.2. PANGAL on õigus muuta ühepoolselt Lepingu tingimusi, kui ta teatab muudatustest eelnevalt Kliendile ja annab Lepingu ülesütlemiseks mõistliku tähtaja, mis ei või olla lühem kui kaks (2) kuud. Kui Klient ei ole selle tähtaja jooksul Lepingut üles öelnud, loetakse ta muudatustega nõustunuks.

8.3. Kliendil on õigus Leping igaal ajal üles öelda. Selleks tuleb Klient Panga Ahtri esindusse ning tagastab Pangale hoiulaeka võtmed. Leping lõpeb võtmete Pangale tagastamise päeval.

8.4. PANGAL on õigus Leping ühepoolselt üles öelda, teatades vastavast soovist Kliendile vähemalt kaks (2) kuud ette.

8.5. PANGAL on õigus Leping erakorraliselt üles öelda ning nõuda Kliendilt kogu võlgnevuse ja leppetrahvide tasumist, debiteerides need summad Kliendi arvelduskontolt või tagatistasu arvelt, kui:

8.5.1. Klient rikub Lepingu punktide 3.3, 4.2.1 või 4.2.4 tingimusi;

8.5.2. Kliendi võlgnevus Panga ees enam kui 60 kalendripäeva;

8.5.3. Klient rikub oluliselt muid Lepingus sätestatud tingimusi.

9. Lõppsätted

9.1. Lepinguga reguleerimata küsimustes juhinduvad Lepingu pooled Panga üldtingimustest ja muudest kehtivatest õigusaktidest.

9.2. Leping koostatakse kahes (2) juriidiliselt võrdväärse eksemplaris, millest üks jääb Pangale ja teine Kliendile.