

## KAPITALIRENDILEPINGU ÜLDTINGIMUSED

Käesoleva kapitalirendi lepingu (Leping) alusel Liisinguandja finantseerib Liisinguvõtjat Vara omandamisel, omandab Liisinguvõtja ülesandel Vara, annab selle Liisinguvõtja kasutusse ning annab Lepinguga täielikul ja kohasel täitmisel Vara omandiõiguse üle Liisinguvõtjale.

## LEPINGU ÜLDMÕISTED

**Arvelduskonto** on Tingimuste kokkuleppes fikseeritud ja/või Liisinguandja poolt täiendavalt nimetatav arvelduskonto, millel toimub arvestus Lepinguga täitmise üle.

**Esimene sissemakse** on Liisinguvõtja poolt Liisinguandjale Maksegraafiku alusel tasutatav Vara väljaostumakse, Lepingutasu ja nendele vastavalt Eesti Vabariigi käibemaksuseadusele arvestatav käibemaks. Poolte kokkuleppel võib Esimene sissemakse sisaldada ka muid Liisinguvõtja ja Liisinguandja vahelisi Lepingust tulenevaid maksed.

**Euribor (Euro Interbank Offered Rate)** on üle-euroopaline pankadevaheline iga Intressiperioodi jaoks Intressiperioodi alguskuupäeval või sellele eelneval tööpäeval, kui Intressiperioodi alguskuupäev langeb riigipühale või puhkepäevale, kehtestatud aastane protsendimäär euro Intressiperioodi pikkusele vastavatele finantsinstrumentidele ja mille määrab kindlaks Euroopa Liidu Pangaliit (the Banking Federation of the European Union) ning mis avaldatakse Telerate'i või Reuters'i vastaval leheküljel või mõnel muul ametlikul leheküljel.

**Intrissimakse(d)** on Liisinguvõtja poolt Liisinguandjale Maksegraafiku alusel makstav tasu raha (mis vastab Vara maksumusele) kasutamise eest. Intrissimäär fikseeritakse Tingimuste kokkuleppes ning see koosneb Tingimuste kokkuleppes kokkulepitud Intressiperioodile vastavast Euriborist ja marginaalst. Intressi arvestatakse kuni Lepingust tuleneva Vara maksumuse täieliku tagastamiseni Liisinguandjale.

**Intrissiperiood** on Tingimuste kokkuleppes näidatud ajavahemik, mille jooksul kehtib üks Euribori määr. Liisinguandja teatab Liisinguvõtjale kirjalikult kaks (2) nädalat pärast uue Intressiperioodi algust uue Euribori ja intressi määra. Fikseeritud intressi korral on intress muutumatu kogu Lepinguga kehtivusaja vältel.

**Kindlustusmaakler** on IIZI Kindlustusmaakler AS, registrikood 10641929, Pärnu mnt 158/1, 11317 Tallinn, tel. 6 660 300, faks 6 660 333.

**Kindlustusandja** on kindlustusselts, kellega Lepinguga alusel on Liisinguvõtja kindlustusvõtjana omal kulul kohustatud sõlmima Liisinguandja poolt esitatud tingimustel Vara kindlustuslepingu ning sellega Vara kindlustama kogu Rendiperioodiks Liisinguandja kui soodustatud isiku kasuks.

**Kindlustusmaksed** on Liisinguvõtja poolt Liisinguandjale vastavalt Kindlustusmaksete graafikule tasutatavad maksed.

**Kindlustusmaksete tasumise graafik** on Kindlustusmaksete ja nendelt arvestatavate intresside tasumise ajakava, mis on koostatud vastavalt Liisinguvõtja poolt aktsepteeritud kindlustuspakkumisele ning allkirjastatakse üksnes Liisinguandja volitatud esindaja poolt.

**Kolmas isik** on Lepinguga mõistes iga isik, kes ei ole Lepinguosaliseks.

**Leping** on käesolev kapitalirendileping, mis on oma iseloomult krediteerimisleping ja mis koosneb Tingimuste kokkuleppes, üldtingimustest, Maksegraafikust ning muudest lisadest, sh tulevikus tehtavatest muudatustest ja täiendustest.

**Lepinguosalisel** on Liisinguandja ja Liisinguvõtja.

**Lepingutasu** on Liisinguvõtja poolt Liisinguandjale igakordselt makstav tasu Lepinguga sõlmimise, muutmise ja/või lõpetamisega seotud konsultatsioonide ja taotluste analüüsi ning Lepinguga dokumentide vormistamise eest.

**Lepinguvõluuta** on valuuta, milles väljendatakse Lepingust tulenevaid maksekohustused, milles teostatakse Lepingust tulenevaid maksed ning mis võetakse Lepinguosaliste poolt aluseks kõigi Lepingust tulenevate maksete tasumisel. Lepinguvõluuta on fikseeritud Tingimuste kokkuleppes.

**Liisinguandja ja/või Pank** on Danske Bank A/S Eesti filiaal.

**Liisinguvõtja** on isik, kes omandab Müüjalt Liisinguandja vahendusel Lepinguga kehtivuse ajaks Vara valdamis- ja kasutamiseõiguse ning Lepinguga täielikul täitmisel Vara omandiõiguse.

**Maksegraafik** on Lepinguga lahutamatuks lisaks olev Lepingust tulenevate maksete tasumise graafik, mis on allkirjastatud Lepinguosaliste volitatud esindajate poolt. Euribori muutmisele korrigeerib Liisinguandja uueks Intressiperioodiks ühepoolset vastavalt Euribori muutmisele Maksegraafikut. Maksegraafikus veerus „Kokku tasumisele“ on summeerituna toodud maksed käsitletav krediidi brutosummana Võlaõigusseaduse § 405 lg 2 p 3 mõttes.

**Maksetähtpäev** on Maksegraafikus ja/või Kindlustusmaksete tasumise graafikus fikseeritud või Lepinguga alusel kindlaks määratav kuupäev, hiljemalt milliseks peab Liisinguvõtja olema Liisinguandjale tasunud Lepingust tuleneva makse.

**Müüja** on Liisinguvõtja poolt valitud isik, Lepinguga objektiks oleva(te) vallasasja(de) (Vara) tootmise, hankimise, vahendamise ja/või müüjaga tegelev isik, kellelt Liisinguandja Lepinguga objektiks oleva Vara omandab.

**Ostu-müügi leping** on Lepinguga alusel Liisinguandja ja Müüja vahel sõlmitav tehing, millega Liisinguandja omandab Liisinguvõtja ülesandel ja huvides Müüjalt Vara. Ostu-müügi leping sõlmitakse pärast Liisinguvõtja poolt teostatud Esimese sissemakse laekumist Liisinguandja arvelduskontole.

**Rendimaksed** on Liisinguvõtja poolt Liisinguandjale tasutatavad Lepingust tulenevad maksed ja/või vastavalt Maksegraafikule makstavad Intress ja

Vara väljaostumaksed ning maksetele kooskõlas Eesti Vabariigi käibemaksuseadusega lisatud käibemaks.

**Rendiperiood** on ajavahemik, mille jooksul Liisinguandja finantseerib Liisinguvõtjat ja annab Vara Liisinguvõtja valdusse ja kasutusse ning Liisinguvõtja on kohustatud tasuma Lepingust tulenevaid maksed. Eelnimetatud tingimuse täielikul ja kohasel täitmisel tekib Liisinguvõtjal õigus nõuda Vara omandiõiguse üleandmist Liisinguandjalt Liisinguvõtjale.

**Tingimuste kokkulepe** on Lepinguga individuaalsete tingimuste kokkulepe, mis on Lepinguga lahutamatuks osaks.

**Trahv** on rahaline sanktsioon Lepinguga mittetäieliku või mittekohase täitmise eest. Trahvi arvestamise ja rakendamise kord on Lepingus iga konkreetse rikkumise puhul eraldi välja toodud.

**Vara** on Liisinguandja poolt Liisinguvõtja huvides Müüjalt Ostu-müügi lepinguga alusel omandatav vallasasid või vallasasjad, mis seeläbi Liisinguandja ja Liisinguvõtja vahel Lepinguga kooskõlastatud tingimustel ja korras antakse Rendiperioodiks Liisinguvõtja valdusse ja kasutusse.

**Vara maksumus** on Lepingujärgse Vara hind koos hinnale kooskõlas Eesti Vabariigi käibemaksuseadusega lisatud käibemaksuga.

**Vara vastuvõtu-üleandmise akt** on Liisinguandja, Müüja ja Liisinguvõtja poolt allkirjastatud dokument, milles fikseeritakse Vara vastavus Lepinguga tingimustele ja Vara valduse ülemineku hetk koos sellega kaasneva vastutuse üleminekuiga Liisinguvõtjale.

**Viivis** on rahaline sanktsioon Lepingust tuleneva mistahes makse tasumisega hilinemise või Lepingust tuleneva mõne muu kohustuse mittetähtaegse täitmise eest.

**Võlgnevus** on Liisinguvõtja Lepingust tulenev rahaliselt väljendatud kohustus Liisinguandja ees, mis võib koosneda Lepingust tulenevatest Liisinguvõtja poolt õigeaegselt tasumata Rendimaksetest, Lepingutasust, Viivist ja Trahvidest ning muudest võimalikest lepingutest tulenevatest maksekohustustest.

## Tõlgendused

Lepinguga osade ja punktide pealkirjad kannavad üksnes Lepinguga käsitlemise hõlbustamise eesmärke ja ei mõjuta seega ühegi Lepinguga sätte tõlgendamist. Lepingus, kus kontekst seda nõuab, võivad ainsused olevad sõnad tähendada mitmust ja vastupidi. Lepinguga reguleerimata küsimustele kohaldatakse Panga üldtingimusi, mida Lepinguga sõlmimisel ei allkirjastata ning mida on Pangel õigus muuta vastavalt nendes toodud tingimustele, Liisinguvõtja kinnitab Lepinguga allkirjutamisega, et ta on tutvunud ja nõustunud Panga üldtingimustega.

## I LEPINGU ÜLDTINGIMUSED

1.1. Liisinguandja omandab Liisinguvõtja huvides ja kokkuleppel Liisinguvõtjaga Ostu-müügi lepingu alusel Müüjalt Tingimuste kokkuleppes spetsifitseeritud Vara ja annab seeläbi Vara Rendiperioodi lõppemiseni Liisinguvõtja valdusse ja kasutusse. Liisinguandja on käsitletav Vara omandamise finantseerijana. Liisinguandja ei vastuta Liisinguvõtja poolse Vara ja/või Müüja valiku eest.

Liisinguandjal on õigus keelduda Vara omandamisest (sh Liisinguvõtja krediteerimisest), kui Liisinguvõtja majanduslik olukord on sellisel määral halvenenud, et Lepinguga alusel saadava finantseerimise tagastamine Liisinguandjale on ohustatud või kui Liisinguvõtja on esitanud teadvalt valesid andmeid, eesmärgiga Lepinguga sõlmimine ja krediidi saamine. Nimetatud õigus kuulub Liisinguandjale ka juhul, kui Liisinguvõtja on muutunud maksejõuetuks enne Lepinguga sõlmimist, kuid Liisinguandjale sai see teatavaks alles pärast Lepinguga sõlmimist.

1.2. Liisinguvõtja tasub Esimese sissemakse Liisinguandja arvelduskontole hiljemalt viie (5) kalendripäeva jooksul pärast Lepinguga allkirjastamist.

1.3. Liisinguvõtja kohustub tasuma Liisinguandjale Lepinguga tähtsajaks jooksul Rendimaksed vastavalt Lepinguga lisaks olevale Maksegraafikule ja/või Kindlustusmaksed vastavalt Kindlustusmaksete tasumise graafikule ning muid maksed vastavalt Lepinguga tingimustele.

1.4. Lepinguga sõlmimisega annab Liisinguvõtja tagasivõtmatu maksejuhise selleks, et Liisinguandja võib Maksetähtpäeva saabumisel või muu Lepingust tuleneva makse tasumise tähtpäeval ilma Liisinguvõtja täiendava nõusolekuta debiteerida tasumisele kuuluva summa ulatuses Arvelduskontot või Liisinguvõtja arvelduskontosid, mis asuvad Pangas kuni tasumisele kuuluva summa täieliku tasumiseni.

1.5. Juhul, kui Liisinguvõtja arvelduskonto(de)l Lepinguvõluutas olevatest vahenditest ei piisa tasumisele kuuluva summa katmiseks ning Liisinguvõtja arvelduskonto(de)l on vahendeid teistes vääringutes, on Liisinguandjal õigus konverteerida Liisinguvõtja arvelduskontodel muudes valutatades olevaid rahalisi vahendeid Liisinguvõtja kulul vastavalt Panga poolt kehtestatud vastava valuuta müügi päevakursile ja seeläbi debiteerida Liisinguvõtja arvelduskontosid kuni tasumisele kuuluva summa täieliku tasumiseni.

1.6. Juhul, kui Liisinguvõtja ei ole Maksetähtpäevaks tasunud Kuumakset või tasunud tähtaegselt muud Lepingust tulenevat makset, on Liisinguandjal õigus Liisinguvõtjalt nõuda Viivist, mida arvutatakse Tingimuste kokkuleppes sätestatud määras alates Maksetähtpäevale järgnevat päevast.

Liisinguvõtja maksab Viivist maksimisega viivitatud summalt Maksetähtpäevale järgnevat päevast alates kuni makse täieliku tasumiseni (nimetatud päev kaasa arvatud).

1.6.1. Liisinguvõtja tasub perioodiliselt, igaal Maksetähtpäeval, Liisinguandjale intressi, mida arvestatakse vastavalt Vara maksumuse jäägile, milline oli intressi arvestamise perioodi alguses ja vastavalt

Liisinguandja esindaja: \_\_\_\_\_

Liisinguvõtja esindaja: \_\_\_\_\_

kehtivale intressimäärale aastas. Intressi arvutamisel lähtutakse kuni esimese Kuumakse päevani tegelikust päevade arvust kuus ja 360-päevasest aastast ning seejärel 30-päevasest kuust ja 360-päevasest aastast. Intressi arvatakse Lepingu sõlmimise päevast kuni viimase Rendimakse täieliku tasumise päevani.

1.6.2. Lepingu maksete mittetähtaegsel ja/või mittetäielikul tasumisel on Liisinguandjal õigus kustutada laekumisest esimeses järjekorras Viivised, Trahvid ja seejärel Rendimaksud (sisaldavad Rendimaksete põhiosa, käibemaksu ja intresse).

1.7. Lepingu maksete mittetähtaegse tasumise korral on Liisinguandjal õigus nõuda Liisinguvõtjalt võla sissenõudmiseks tehtavate kulutuste eest tasumist vastavalt tegelikele kulutustele ja/või Liisinguvõtja hinnakirjas sätestatud määra(de) alusel.

1.8. Lepingus toodud kohustuste nõuetekohase täitmise korral läheb Vara omandiõigus Lepingu kõigi maksete täielikul tasumisel üle Liisinguvõtjale.

1.8.1. Vara omandiõiguse üleminek vormistatakse vastava aktiga Liisinguandja ja Liisinguvõtja volitatud esindajate poolt.

1.9. Kõigi Lepingust tulenevate nõuete, mille tasumise tähtaeg ei ole fikseeritud Maksegraafikus ja/või Kindlustusmaksete tasumise graafikus, tasumise tähtaeg on kümme (10) kalendripäeva.

## II VARA VASTUVÕTMINE-ÜLEANDMINE

2.1. Liisinguandja poolt Ostu-müügi lepingu alusel Müüjalt omandatud Vara vastuvõtmisel esindab Liisinguandjat Liisinguvõtja. Vara vastuvõtmisel lähtub Liisinguvõtja Liisinguandja poolt väljastatavast Vara üleandmise-vastuvõtu aktist ja Lepingust.

2.1.1. Vara vastuvõtu-üleandmise akt on Lepingu lahutamatuks osaks.

2.1.2. Vara ja selle juurde kuuluva dokumentatsiooni vastuvõtmisel on Liisinguvõtja õigustatud ja kohustatud:

a) hoolikalt kontrollima Vara õiguslikku staatust (Müüja omandiõigust Varale või Müüja nimele tehtud notariaalselt tõestatud volitust, mis tõendab Müüja õigusi Vara võõrandamiseks), aga samuti veendumas selles, et Vara ei ole panditud, koormatud muude asjaõigustega või Kolmandate isikute õiguste ja nõuetega, tegema vajadusel järelepärimisi või pöörduma vastuse saamiseks riiklikesse registritesse, politseisse, kindlustusfirmadesse jm. institutsioonidesse;

b) tutvuma Müüja poolt Varaga kaasa antava dokumentatsiooni täielikkuse ja kehtivusega, kontrollima Vara eksploatatsiooniomaduste ja säilivuse vastavust garantiieeskirja tingimustele;

2.1.3. Kõik Vara omandamise, vastuvõtmise, parendamise, kasutamise jms seotud kulud ja tekkivad kahjud, sealhulgas ka kõik Vara importimisest, registreerimisest ja omandamisest tulenevad võimalikud maksud, lõivud ja teenustasud kannab ja kohustub tasuma Liisinguvõtja.

2.2. Juhul, kui Liisinguvõtja ei täida punktis 2.1. nimetatud kohustusi või täidab neid mittekohaselt on Liisinguandjal õigus Leping üles öelda ja/või nõuda Liisinguvõtjalt kõigi Lepingust tulenevate (sh käesolevas lepingupunktis nimetatud) kulutuste hüvitamist ning taganeda Ostu-müügi lepingust, sh nõuda sellest taganemisest tulenevate kulutuste hüvitamist Liisinguvõtjalt.

2.3. Vara üleandmine fikseeritakse kirjalikus Vara vastuvõtu-üleandmise aktis, milles sätestatakse Vara kompleksus ja laitmatu funktsioneerimine. Vara vastuvõtu-üleandmise akt on Lepingu lahutamatuks osaks.

2.3.1. Liisinguvõtja on kohustatud esitama Liisinguandjale enda ja Müüja poolt allkirjastatud Vara vastuvõtu-üleandmise akti mitte hiljem kui kolme (3) kalendripäeva jooksul pärast Vara enda valdusse saamist.

2.3.2. Liisinguvõtja poolt punktis 2.3.1. sätestatud kohustuse mittetäitmisel või mittekohasel täitmisel on Liisinguandjal õigus nõuda Liisinguvõtjalt Trahvi kuni üks (1) protsent Vara maksumusest.

2.4. Kui Vara vastuvõtmisel ilmneb, et Vara või sellega kaasnevad dokumendid ei vasta Müüglepingule ja/või sellele/nendele esitatavatele üldistele nõudmistele, siis on Liisinguvõtja kohustatud keelduma Vara vastuvõtmisest ja esitama Müüjale vastavasisulise keeldumist põhjendava pretensiooni ning nõudma puuduste kohest ja viivitamatut kõrvaldamist või Vara asendamist. Kui pretensioone ei lahendata mõistliku aja jooksul, on kohustus korraldada erapooletu ekspertiis. Kui nimetatud ekspertiisi tulemusena tuvastatakse, et Liisinguvõtjal puudusid alused Vara vastuvõtmisest keeldumiseks, siis on ta kohustatud Vara vastu võtma ja hüvitama Vara vastuvõtmisega viivitamisest tekkinud kulud ja kahjud.

2.4.1. Vara osas kõrvaldamisele tulevatel puudustel, mis näidatakse ära Vara üleandmise-vastuvõtu aktis, informeerib Liisinguvõtja kolme (3) kalendripäeva jooksul Liisinguandjat. Kui Liisinguvõtja võtab Vara vastu puudustega, siis kannab ta puuduste kõrvaldamisega seotud kulud ja riisiko.

2.5. Kui Liisinguvõtja keeldub Müüjalt Vara vastu võtmast Vara puuduste tõttu, on ta kohustatud sellest hiljemalt kolme (3) kalendripäeva jooksul teatama, selgitades ilmnenud puudusi ja nendest tulenevat Vara kasutamise võimatust.

2.5.1. Lepingu punktist 2.5. sätestatud puuduste ilmnemisel on Liisinguvõtja samuti õigustatud tegema Müüjale ettepaneku korraldada sõltumatu ekspertiis Vara tehnilise seisundi ja normaalseste eksploateerimisomaduste kindlakstegemiseks.

2.5.2. Vara tehnilise seisundi ekspertiisi tulemused ja Liisinguvõtja poolt Liisinguandjale väljastatud Vara kasutamise võimatust põhjendav teade on aluseks Liisinguandja ja Müüja vahelise Ostu-müügi lepingust taganemisele Liisinguandja poolt.

2.5.3. Müüja poolt algatatud õiguslikes vaidlustes põhjendamatust Vara vastuvõtmisest keeldumise ning selle tulemusena Liisinguandja ja Müüja

vahel sõlmitud Ostu-müügi lepingust taganemisest Müüja poolt kantud kulutuste suhtes esindab Liisinguandja huve ja vastutab Liisinguandja ees Liisinguvõtja.

2.5.4. Juhul, kui Vara mittevastuvõtmisest tulenevaid Müüja pretensioone läbiivaatav kohus tunnustab Vara vastuvõtmisest keeldumise põhjendamatuks, kannab kõik sellest tulenevad kulud Liisinguvõtja.

2.6. Liisinguvõtjal ei ole õigust keelduda pärast Vara oma valdusse saamist allkirjastamast Vara vastuvõtu-üleandmise akti, viidates puudustele Vara kompleksuses, kasutamise võimatuses või laitmatu funktsioneerimises.

2.7. Vara Müüjalt vastuvõtmise hetkest läheb Liisinguvõtjale üle Vara valdus, juhusliku hävimise riisiko ja suurema ohu allika valdaja vastutus. Juhul, kui Ostu-müügi lepingus on ette nähtud varasem hetk vastutuse üleminekuks (näiteks Vara üleandmine vedajale), siis läheb vastutus Liisinguvõtjale üle Ostu-müügi lepingus ettenähtud hetkel.

2.8. Vara vastuvõtmise hetkest vastutab Liisinguvõtja Liisinguandja ees kõigi Varaga seonduvate ilmsete ja varjatud puuduste eest, samuti nimetatud puudustest tulenevate nõuete ja kahjude eest, kui need ei kuulu Vara garantiieeskirjade alusel kõrvaldamisele või hüvitamisele Müüja või Vara tootja poolt.

## III LIISINGUVÕTJA ÕIGUSED

3.1. Vara kasutamisel saadud tulu, samuti vastavalt Lepingu tingimustele renditud Varast saadud tulu eest Liisinguvõtja poolt soetatud uus vara kuulub Liisinguvõtjale.

3.2. Liisinguvõtjal on õigus anda Vara või selle osa allrendile ainult Liisinguandja eelneval kirjalikul nõusolekul kooskõlastades vastavad lepingud Liisinguandjaga ning tingimused, et lepingu lõppemisel lõpevad ka Kolmanda(te) isiku(te)ga sõlmitud lepingud. Vara Kolmanda(te) isiku(te) kasutusse andmise korral jääb Liisinguandja ees vastutavaks Liisinguvõtja.

3.3. Liisinguvõtjal on õigus Vara parendada Liisinguandja eelneval kirjalikul nõusolekul. Kooskõlastuskohustus ei kehti Liisinguvõtja poolt teostatavate parenduste osas, mis säilitavad Vara või kaitsevad Vara täieliku või osalise hävimise eest, samuti parenduste osas, mis hõlbustavad Vara eksploateerimist, ei kahjusta Vara tehnilist seisundit ja on Lepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel Vara kahjustamata eemaldatavad.

3.4. Liisinguvõtja on õigustatud kaitsma Vara igasuguse rikkumise vastu, rakendades omaabi, otsimisõigust või kohtulikku kaitset.

3.5. Liisinguvõtjal on kokkuleppel Liisinguandjaga õigus omandada Vara Lepingu punktis 10.7. sätestatud korras enne Rendiperioodi lõppu.

## IV LIISINGUVÕTJA KOHUSTUSED

4.1. Liisinguvõtja kohustub tähtaegselt ja kohaselt täitma kõiki Lepinguga sätestatud tingimusi ja Lepingust tulenevaid kohustusi ning vastutab nende täitmise eest Eesti Vabariigi seadusandlusega ja Lepinguga kehtestatud korras ja ulatuses.

4.2. Liisinguvõtja kohustub Vara kasutama ja hoidma säästlikult ja heaperemehelikult kooskõlas Vara tehnilises dokumentatsioonis ettenähtud otstarbega ning hoolikalt järgima muid Vara tootja, Müüja ja/või Liisinguandja poolsetest Vara tehnilise hooldamise, kasutamise ja eksploateerimise eeskirjadest tulenevaid nõudeid.

4.3. Liisinguvõtja on kohustatud Vara garantii- ja/või tehnilises dokumentatsioonis ettenähtud tähtajal pöörduma Vara korrahoiu- ja hooldustööde teostamiseks Vara valmistajatehase, Müüja või Liisinguandja poolt määratud hooldeasutuse poole.

4.4. Liisinguvõtja on kohustatud hoidma Vara korras, tähtaegselt ja kohaselt tasuma iseseisvalt kõik Lepingu objektiks oleva Vara valduse ning kasutusega seotud riiklikud, kohalikud maksud ja Vara kasutamise käigus põhjustatud seaduserikkumiste korral trahvid ja nõuded. Liisinguvõtja kannab ka kõik muud kulud, mis tekivad seoses Vara kasutamisega (võimalikud regressnõuded, kahjunõuded jne).

4.5. Liisinguvõtja on samuti kohustatud Lepingu tähtaja vältel säilitama ja hoidma korras Varaga seotud tehnilise- ja garantiidokumentatsiooni. Nimetatud dokumentide kaotamisel või kahjustumisel, olenemata Liisinguvõtja süüest, peab Liisinguvõtja koheselt tarvitusele võtma meetmeid dokumentide taastamiseks või Müüjalt vastavasisuliste ning garantiikohustuste suhtes siduvate dublikaatide saamiseks.

4.5.1. Liisinguvõtja kohustub 5 (viie) kalendripäeva jooksul, arvates vastavate sündmuste toimumusest registreerima Vara vastavas registris, kui selline on Eesti Vabariigis antud tüüpi Vara registreerimiseks loodud. nii, et Vara registriandmed vastaksid Lepingu tingimustele.

4.5.2. Juhul, kui Liisinguandjal on Vara seisukorra ja/või jääkmaksumuse hindamiseks vajalik saada Vara hindamisakt, siis kohustub Liisinguvõtja tegema kõik vajalikud toimingud ja tasuma kõik kulud ja tasud, mis seonduvad nimetatud akti saamisega.

4.6. Liisinguvõtja informeerib kolme (3) kalendripäeva jooksul Liisinguandjat kui:

4.6.1. Vara läheb kaotsi, kahjustub või häviv osaliselt või täielikult;

4.6.2. muutub Liisinguvõtja juriidiline või postiaadress või Lepingus fikseeritud Liisinguvõtja kontaktandmed ja pangarekvisiidid;

4.6.3. Liisinguvõtja või Kolmanda isiku poolt esitatakse kohtusse avaldus Liisinguvõtja pankroti väljakuulutamiseks;

4.6.4. Liisinguvõtja esitab kohtusse avalduse saneerimismenetluse algatamiseks;

4.6.5. Liisinguvõtja pädev organ võtab vastu otsuse Liisinguvõtja tegevuse lõpetamiseks või likvideerimiseks või ümberkujundamiseks või ühinemiseks või jagunemiseks;

- 4.6.6. muutub Liisinguvõtja olulist osalust omav(ad) osanik(ud) ja/või aktsionär(id) või võetakse vastu otsus Liisinguvõtja kui äriühingu liigi muutmiseks;
- 4.6.7. ilmnevad mistahes muud asjaolud, mis takistavad Lepingu nõuetekohast täitmist.
- 4.7. Liisinguvõtjal ei ole lubatud kasutada Vara vastuolus tootja poolt Vara kohta antud juhisteiga.
- 4.8. Vara arestimise korral on Liisinguvõtja koheselt kohustatud teatama pädevatele organitele Vara omandiõiguse kuulumisest Liisinguandjale ja teatama Liisinguandjale Vara arestimisest või sellise ohu olemasolust.
- 4.9. Liisinguvõtja kohustub mistahes vormis Vara kasutamise piiramise korral sellest koheselt Liisinguandjat informeerima.
- 4.10. Liisinguvõtja ei ole õigustatud Vara kasutamise võimatuse korral nõudma Liisinguandjalt Vara asendamist samaväärse Varaga või Lepingust tulenevate maksete vähendamist.
- 4.11. Liisinguvõtja kohustub teatama Kindlustusandjale ja Kindlustusmaaklerile täielikult ja õigesti kõik andmed, mis on vajalikud kindlustuslepingu sõlmimiseks, sh Kindlustusandja või Kindlustusmaakleri või Liisinguandja nõudmisel võimaldama Kindlustusandjal või tema esindajal Vara üle vaadata ning hoiduma igasugusest tegevusest, mis vastavalt Vara kindlustuslepingule võiks põhjustada kindlustuskaitse peatumise või lõppemise, kindlustusmaksete suurendamise, kindlustushüvitise mittemaksmise või kindlustustingimuste ühepoolse muutmise Kindlustusandja poolt.
- 4.12. Liisinguvõtja ei tohi Vara ilma Liisinguandja eelneva kirjaliku nõusolekuta viia väljapoole Eesti Vabariigi territooriumi.
- 4.13. Punktide 3.2., 3.3., 4.2., 4.3., 4.4., 4.6., 4.7., 4.11. või 4.12. mittetäitmise või mittekohase täitmise korral on Liisinguandjal õigus nõuda Liisinguvõtjalt Trahvi kuni kaks (2) protsenti Vara maksumusest. Liisinguvõtja poolt eelnimetatud punktides sätestatud kohustuste teistkordsel rikkumisel on Liisinguandjal lisaks Trahvi nõudmise õigusele ka õigus Leping üles öelda ning nõuda sellega seonduvate kahjude tasumist Liisinguvõtja poolt.
- 4.14. Punktide 4.5. või 4.8 mittetäitmisel või mittekohase täitmise korral on Liisinguandjal õigus nõuda Liisinguvõtjalt Trahvi kuni üks (1) protsent Vara maksumusest.
- 4.15. Juhul, kui Liisinguvõtja Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmise või mittekohase täitmise tõttu või Liisinguvõtja vastava soovivaalduse alusel tuleb Liisinguandjal teha täiendavaid toiminguid, on Liisinguandjal õigus nõuda nende toimingute tegemise eest tasu vastavalt tegelikult kantud kuludele.
- 4.16. Juhul, kui Liisinguvõtja tegevusest või tegevusetusest tingituna peab Liisinguandja tegema Varaga seonduvalt täiendavaid toiminguid (muu hulgas, kuid mitte ainult teostama Vara remonttöid, nõudma Vara välja Liisinguvõtja ja/või Kolmanda isiku valdusest jms) ja sellega seoses kannab kulusid, siis kohustub Liisinguvõtja need talle viivitamatult ja täies osas hüvitama.

## V LIISINGUANDJA ÕIGUSED

- 5.1. Liisinguandjal on õigus igal ajal kas ise või läbi Kolmandate isikute kontrollida Vara seisukorda ja olemasolu.
- 5.1.1. Juhul, kui Vara kontrollimise vajaduse põhjustas Liisinguvõtja poolne Lepingu tingimuste mittetäitmine või mittekohane täitmine, kohustub Liisinguvõtja vastuvaidlematult ja täielikult tasuma kõik Liisinguandja poolt kontrollimisega seotud kulutused.
- 5.2. Liisinguandjal on õigus kontrollida Lepinguga seotud dokumente ning teha Liisinguvõtjaga kooskõlastatult järelepärimisi valdkondades, mis on seotud Liisinguvõtja poolt Vara kasutamisega.
- 5.3. Liisinguandjal on õigus Vara välja nõuda mistahes ebaseaduslikust valdusest, nõuda Vara kasutamise takistuste kõrvaldamist ja kahju hüvitamist, mida on Varale tekitanud teised isikud, sealhulgas Liisinguvõtja.
- 5.4. Liisinguandjal on õigus ühepoolset korrigeerida Maksegraafikut, kui:
- 5.4.1. muutub Euribor;
- 5.4.2. muutub Maksegraafiku Vara üleandmise tähtpäev;
- 5.4.3. muutub Maksegraafiku koostamisel kehtinud maksu (sh käibemaksu) määr ja/või riigi või kohaliku omavalitsuse tasandil kehtestatakse uus maks, mis seonduv Vara või Lepingu alusel Liisinguvõtjale pakutava teenusega.
- 5.5. Intressimaksete arvestamise aluseks olev esimese Intressiperioodi Euribor on fikseeritud Tingimuste kokkuleppes. Edaspidi fikseerib Liisinguandja Euribori muutumise kaks korda aastas, 15. veebruaril ja 15. augustil või 25. veebruaril ja 25. augustil, sõltuvalt Rendimaksete Maksetähtpäevast. Liisinguandjal on õigus korrigeerida Euribori muutumise korral Intressimakset selliselt, et uus Intressimakse oleks vastavuses Euribori muutunud väärtusega. Muutunud Intressimaksete kehtivad vastavalt perioodidel 16. augustist 15. veebruarini ja 16. veebruarist 15. augustini või 26. augustist 25.vebruarini ja 26.vebruarist 25.augustini, sõltuvalt Rendimaksete Maksetähtpäevast.
- 5.6. Liisinguandjal on õigus Rendiperioodi jooksul Vara võõrandada tingimustel, et uuele Vara omanikule lähevad üle kõik Lepingust tulenevad Liisinguandja õigused ja kohustused.
- 5.7. Liisinguandjal on õigus nõuda ilma tema eelneva kirjaliku nõusolekuta Varale tehtud parenduste, mida ei ole võimalik Vara kahjustamata eraldada, tasuta üleandmist pärast Liisinguandja poolt Lepingu ennetähtaegset ülesütlemist.
- 5.8. Liisinguandja poolt Lepingu ülesütlemise või ennetähtaegse lõpetamise korral, on Liisinguandjal õigus saada tagasi Vara

- komplektsuses, millises ta oli Vara vastuvõtmise hetkel (arvestades loomulikke kulumist) ja Varaga seotud dokumentatsioon.
- 5.9. Liisinguvõtja kohustub esitama Pangale iga majandusaasta lõppemise arvates hiljemalt 6 (kuue) kuu jooksul aktsionäride/osanike üldkoosoleku poolt kinnitatud eelmise majandusaasta aruande. Juhul, kui Liisinguvõtja kohustused (sh talle võimaldatud krediitliimiidid, sh ka Liisinguvõtja poolt kasutamata osas) Panga ees ületavad summat 150 000.- EUR (ükk sada viiskümmend tuhat eurot) või selle ekvivalenti või kui auditeerimise kohustus tuleneb õigusaktidest, siis peab Liisinguandja poolt nõutav majandusaasta aruanne olema auditeeritud.
- 5.9.1. Liisinguandjal on õigus nõuda Liisinguvõtjalt täiendavate Liisinguvõtja maksevõimet iseloomustavate dokumentide (sh kvartaalne bilans, kasumiaruanne jms) esitamist.
- 5.10. Liisinguandjal ei ole kohustatud rahuldada Liisinguvõtja taotlust Lepingu tingimuste muutmiseks (sh Maksegraafiku muutmiseks), Vara võõrandamiseks või Varale finantseerimise pakkumiseks Liisinguvõtja poolt näidatud Kolmandale isikule.
- 5.11. Juhul, kui Liisinguvõtja ei tagasta Vara Lepingust sätestatud tingimustel, on Liisinguandjal õigus kasutada tema käsutuses olevaid seaduslikke võimalusi Vara oma valdusse saamiseks ja sellega tehtud kulude ning tekitatud kahju sissenõudmiseks. Liisinguandjal on õigus Vara välja nõuda mistahes ebaseaduslikust valdusest, nõuda Vara kasutamise takistuste kõrvaldamist ja kahju hüvitamist, mida on Varale tekitanud teised isikud, sealhulgas Liisinguvõtja.
- 5.12. Liisinguandjal on õigus nõuda Liisinguvõtjalt, et viimane tõendaks liisingumakseteks kasutatava raha päritolu juhul, kui Liisinguvõtjal tekib põhjendatud kahtlus, et tehingu eesmärk on rahapesu.
- 5.13. Liisinguandjal on õigus ilma Liisinguvõtja nõusolekuta muuta Kindlustusmaaklerit. Kindlustusmaakleri vahetumisest teavitab Liisinguandja koheselt Liisinguvõtjat.
- 5.14. Liisinguandjal on õigus muuta oma hinnakirja. Hinnakiri on avaldatud Liisinguandja kodulehel ja Liisinguandjal on õigus seda muuta vastavalt Panga üldtingimustele.

## VI LIISINGUANDJA KOHUSTUSED

- 6.1. Liisinguandja peab koostöös Liisinguvõtjaga läbirääkimisi Ostu-müügi lepingu sõlmimise üle ning Liisinguvõtja kohustub kooskõlastama Liisinguandjaga Ostu-müügi lepingu olulised tingimused.
- 6.2. Liisinguandja kohustub hiljemalt kahe (2) kuu jooksul pärast Lepingu allkirjastamist Lepinguosaliste poolt ja Esimese sissemaks laekumist Liisinguandja arvelduskontole sõlmima Müüjaga Vara Ostu-müügi lepingu, välja arvatud juhul, kui Lepinguosalised on kokku leppinud teisiti või kui Lepinguosalis(t)e ja Müüja vahel on sõlmitud Vara Ostu-müügi eelleping.
- 6.3. Liisinguandja ei või takistada Liisinguvõtjat Vara kasutamisel ja valdamisel, välja arvatud õigusaktides ja/või Lepingus toodud juhtudel.

## VII GARANTIID

- 7.1. Liisinguvõtja valib Müüja ning Vara ja määrab selle tingimused, sh kompleksuse ja vastutab Vara Ostu-Müügi lepingu ja/või Lepingu tingimustele vastavuse eest, kui mittevastavus ei ole tingitud Liisinguandjast ning kannab ise kõik kulud ja hulgad. Muu hulgas vastutab Liisinguvõtja Vara Liisinguandjale üleandmise viivitamise või üleandmise mittetäitumise eest ja Vara eest tehtud ettemaksu võimaliku mittetäitumise eest.
- 7.2. Vara jääb kuni Lepingu nõuetekohase täitmiseni Liisinguandja omandisse. Liisinguvõtjal ei ole õigust kuni Lepingu täieliku ja nõuetekohase täitmiseni Vara kasutada, sh seda pantida või koormata mistahes Kolmandate isikute õigustega. Kõik Liisinguvõtja poolt kuni Lepingu lõppemiseni Kolmandate isikutega sõlmitavad lepingud ja kokkulepped, mis seisnevad Vara kasutamises või kasutamises ilma Liisinguandja kirjaliku nõusolekuta, on vastuolus Lepinguga ning seetõttu kehtetud.
- 7.3. Lepinguosaline kinnitab, et ta ei riku Lepingu sõlmimisega:
- 7.3.1. ühegi seaduse, määruse või muu õigusakti mistahes sätet, mis kehtib Lepinguosaliste suhtes;
- 7.3.2. mistahes lepingust või muust dokumendist tulenevat ükskõik millist tingimust või kohustust, mis kehtib Lepinguosaliste suhtes;
- 7.3.3. ühegi kohtuotsuse või kohtumääruse nõuet, mis on tehtud enne Lepingu sõlmimist ja on Lepinguosalisele siduv.
- 7.4. Lepinguosaline tagab Lepingu alusel endale võetud kohustuste täitmise kogu Lepinguosalisele kuuluva ja tulevikus tekkiva varaga.
- 7.5. Lepingu punkti 7.3. alapunktides loetletud Liisinguvõtja poolsete kinnituste osutamine tõele mittevastavateks annab Liisinguandjale õiguse Leping koheselt üles öelda.
- 7.6. Lepingu punktis 7.2. sätestatud Vara kasutamise ja kasutamise piirangutest mittekiinipidamine Liisinguvõtja poolt annab Liisinguandjale õiguse Leping koheselt üles öelda.
- 7.7. Juhul, kui Lepingu tähtajal kuulutatakse välja Liisinguvõtja pankrot, on Liisinguandjal õigus Leping ühepoolset üles öelda.
- 7.8. Liisinguvõtja on Vara valdajana vastutav kõigi isikute ees kõikide Vara ekspluateerimisega tekkinud kahjude ja saamata jäänud tulude hüvitamise ja/või tasumise osas. Liisinguandja ei vastuta nimetatud kulude ja kahjude tasumise eest.
- 7.9. Liisinguvõtja vastutab täielikult ja tingimusteta tema poolt Liisinguandjale esitatud dokumentide, aruannete, arvestuste ja muude materjalide ning teadete tõele vastavuse eest. Liisinguvõtja on kohustatud hüvitama Liisinguandjale kõik kahjud, mis Liisinguandja kannab Liisinguandja poolse vale informatsiooni või hooletusest kontrollimata

jäänud teabe väljastamise eest või on teadlikult varjatud õige informatsiooni esitamata jätmise tagajärjel.

## VIII KINDLUSTUSKOHUSTUS

8.1. Liisinguvõtja on kohustatud koheselt, kuid mitte hiljem, kui Vara oma valdusse saamise päeval sõlmima Liisinguandja poolt aktsepteeritavas kindlustusseltsis, millised on fikseeritud Liisinguandja kodulehel, Liisinguandja poolt Lepingus, sh Tingimuste kokkuleppes sätestatud tingimustel Vara suhtes vabatahtliku varakindlustuse lepingu, kus kindlustusvõtjaks määratakse Liisinguvõtja ning soodustatud isikuks (kindlustushüvitise saajaks) Liisinguandja. Kõik kindlustusega seotud kulud kannab Liisinguvõtja. Vara peab olema kindlustatud kogu Lepingu kehtivuse jooksul (sealhulgas kuni Vara on Lepingu tingimuste kohaselt registreeritud sellekohases registris Liisinguandja nimele).

**8.2. Lepingu sõlmimisega kinnitab Liisinguvõtja, et on kätte saanud Kindlustusmaakleri poolt koostatud kindlustuspakkumise Vara kindlustamiseks ning annab Liisinguandjale volituse sõlmida kindlustusleping vastavalt Liisinguvõtja poolt tehtud valikule. Juhul, kui Liisinguvõtja on esitanud Lepingu sõlmimise hetkeks kehtiva kindlustuspakkumise Liisinguandja poolt aktsepteeritud kindlustusseltsilt, on Liisinguvõtjal õigus sõlmida Lepingu tingimustele vastav kindlustusleping vahetult Kindlustusandjaga tingimusel, et 1 (ühe) aastase perioodi eest arvestatud kindlustusmaks tasumine toimub ühes osas. Sellisel juhul on Liisinguvõtja kohustatud sõlmima kindlustuslepingu ühe (1) päeva jooksul ja esitama kehtiva poliisi ning kindlustusmaks tasumist tõendava dokumendi (makset vahendanud krediidiasutuse kinnitusega) Liisinguandjale kolme (3) päeva jooksul arvates Vara oma valdusse saamise hetkest.**

8.3. Juhul, kui Liisinguvõtja ei esita Liisinguandjale kehtivat Vara kindlustuspoliisi hiljemalt kolme (3) kalendripäeva jooksul arvates Vara oma valdusse saamise päevast ja/või hiljemalt kümne (10) kalendripäeva enne kehtiva kindlustuspoliisi tähtaja lõppu, siis on Liisinguandjal õigus kindlustada Vara enda poolt valitud kindlustusseltsis, tehes seda Liisinguvõtja nimel ja arvel ja enda poolt valitud tingimustel ning nõuda tekkinud kulu sisse Liisinguvõtjalt.

**8.3.1. Liisinguvõtja annab Lepingule allkirjutades Liisinguandjale volituse Vara suhtes Lepingu tingimustele vastava vabatahtliku varakindlustuslepingu sõlmimiseks.**

8.4. Liisinguvõtja soovi korral finantseerib Liisinguandja Liisinguvõtja poolt tasumisele kuuluvaid kindlustusmaksmeid ja sellest tulenevalt koostatakse Liisinguvõtjale Kindlustusmaksete tasumise graafik, mille kohaselt kuuluvad Kindlustusmaksed koos nendele lisanduvate intressidega tasumisele koos Rendimaksedega. Graafiku alusel tasutava Liisinguandjale kõik Kindlustusmaksete tasumise graafiku järgsed maksed (st kõik põhiosa ja intresside maksed kuni graafiku lõpuni).

8.4.1. Juhul kui Liisinguvõtjale on koostatud Kindlustusmaksete tasumise graafik, on Liisinguvõtja kohustatud kindlustuslepingu ennetähtaegse lõppemise (Vara hävimine, vargus, röövimine ja muud kahjujuhtumid, mille tulemusel kindlustusleping lõpetatakse) või lõpetamise korral tasuma Liisinguandjale kõik Kindlustusmaksete tasumise graafiku järgsed maksed (st kõik põhiosa ja intresside maksed kuni graafiku lõpuni).

8.5. Liisinguvõtja on kohustatud kindlustuslepingu sõlmima põhimõttel, et kindlustusjuhtumi saabumisel, mille tagajärjel Vara hävib, röövitakse, varastatakse või kahjustub ja see toob kindlustuslepingu kohaselt kaasa Kindlustusandja kohustuse maksta kindlustushüvitist, tasub Kindlustusandja selle Liisinguandja arvelduskontole.

8.5.1. Juhul, kui Vara varastatakse, röövitakse, hävib või muutub kasutuskõlbmatuks, kohustub Liisinguvõtja tasuma Liisinguandja nõudmisel talle Vara jääkmaksumuse neljateistkümne (14) kalendripäeva jooksul Liisinguandja poolt vastavasisulise teate postitamise päevast arvates. Vara jääkmaksumuseks loetakse Liisinguvõtja poolt tasumata Rendimaksete summa. Juhul, kui Vara kindlustanud Kindlustusandja on hüvitanud Liisinguandjale Vara varguse, röövimise, või kasutuskõlbmatuks muutmise tekitatud kahju, väheneb Kindlustusandja poolt tasutud summa võrra Liisinguvõtja poolt tasutud summa. Juhul, kui Kindlustusandja tasub ülalnimetatud hüvitise pärast eelpool toodud neljateistkümne (14) päevase tähtaja möödumist, tagastab Liisinguandja Liisinguvõtjale summa, mis ületas Liisinguandja nõuded Liisinguvõtjale.

8.5.2. Vara kahjustumise korral on Liisinguvõtja kohustatud võimalikult lühikese aja jooksul taastama Vara omal kulul. Liisinguvõtja on kohustatud valima tööettevõtjad, kes annavad tehtud töödele Liisinguandja poolt aktsepteeritava garantii. Juhul, kui Vara kindlustanud Kindlustusandja hüvitis on laekunud Liisinguandja arvelduskontole, on Liisinguvõtja Lepinguosaliste täiendava kokkuleppe korral õigustatud nõudma nimetatud summade tasumist Liisinguandja poolt Liisinguvõtjale koheselt pärast Vara seisukorra taastamist.

8.5.3. Kui Liisinguandja arvelduskontole laekunud Kindlustushüvitist ei kata Vara jääkmaksumust ja Liisinguandja nõudeid Liisinguvõtjale täies ulatuses, on Liisinguvõtja kohustatud Liisinguandja esimesel kirjalikul nõudel neljateistkümne (14) kalendripäeva jooksul Liisinguandja poolt vastavasisulise teate postitamise päevast arvates hüvitama Liisinguandjale nõude puudujääva osa.

8.5.4. Juhul, kui kindlustusjuhtumi tagajärjel hävib või kahjustub Vara ja kindlustuslepingu tingimuste kohaselt ei hüvita Kindlustusandja kogu kindlustusväärtust, osaleb läbirääkimisel Kindlustusandjaga kindlustushüvitise ja Vara taastamise ning remondiga seotud küsimustes Liisinguandja esindajana Liisinguvõtja. Juhul, kui Liisinguandja soovib, on

tal igal ajal õigus saada kaasatud Liisinguandja ja Kindlustusandja vahel peetavatesse läbirääkimistesse. Kui kokkuleppel Kindlustusandja ja Liisinguandja vahel taastatakse Vara kindlustuslepingus kokkulepitud viisil ja korras, siis arveldamine toimub Kindlustusandja ja Liisinguandja, kui hüvitise saaja vahel. Liisinguandja nõudel on Liisinguvõtja kindlustusvõtjana kohustatud esindama Liisinguandjat kui omanikku läbirääkimistel ja Vara taastamise ning remondiga seotud küsimuste lahendamisel Kindlustusandjaga.

8.5.5. Vara hävimisel, kahjustumisel või varguse korral on Liisinguvõtja kohustatud hüvitama Liisinguandjale ka kindlustusvõtja omavastutusega seotud kulud.

8.6. Kindlustusjuhtumi saabumisel on Liisinguvõtja kohustatud võtma tarvitusele abinõud Vara päästmiseks ja edasise kahju vältimiseks, teatama kindlustusjuhtumist viivitamatult Kindlustusandjale, õiguskaitseorganitele ja/või päästeametile ning täitma muid kindlustuslepingu tingimusi ja mitte hiljem kui kolme (3) kalendripäeva jooksul informeerima Liisinguandjat Vara kahjustumise või hävimisega seotud asjaoludest.

8.7. Vara hävimisel, kahjustumisel või kadumisel viisil, mida kindlustuslepingu järgi ei loeta kindlustusjuhtumiks ning mis seetõttu ei kuulu Kindlustusandja poolt hüvitamisele, on Liisinguandja, kui Vara omaniku ees vastutav Liisinguvõtja. Liisinguvõtja kohustub kümne (10) kalendripäeva jooksul pärast Liisinguandja poolt vastavasisulise teate saamist tasuma Liisinguandja arvelduskontole Vara jääkmaksumuse, milleks pooled loevad Vara maksumuse, millest on maha arvatud tasutud Rendimaksed (intressi arvestamata). Liisinguvõtja kohustub kümne (10) kalendripäeva jooksul pärast Liisinguandja poolt vastavasisulise teate saamist kandma teatise määratud summa Liisinguandja arvelduskontole.

8.8. Liisinguvõtjapoolne mittenõustumine Kindlustusandja otsusega Vara hävimise või kahjustumise kindlustusjuhtumiks mittetunnistamise kohta ja sellest tulenevad õiguslikud vaidlused ei vabasta Liisinguvõtjat tähtaegselt ja kohaselt täitmast Lepingu punktis 8.7. sätestatud kohustust.

8.9. Liisinguvõtja kohustub esitama Liisinguandjale hiljemalt kümne (10) kalendripäeva enne kehtiva Vara kindlustuspoliisi lõppu uue kehtiva kindlustuspoliisi järgneva kindlustusperioodi kohta kuni Lepingu lõppemiseni. Liisinguvõtja kohustub Vara kindlustama kogu Rendiperioodi jooksul Liisinguandja poolt Tingimuste kokkuleppes sätestatud tingimustel. Liisinguandja poolt aktsepteeritavad kindlustusseltsid on fikseeritud Liisinguandja kodulehel ja Liisinguandjal on õigus neid ilma Liisinguvõtjat teavitamata muuta.

8.10. Liisinguvõtja kohustub täitma kõiki Vara kindlustuslepingute tingimusi.

8.11. Juhul, kui Liisinguvõtja ei esita Liisinguandjale või Kindlustusmaaklerile õigeaegselt andmeid, mis on vajalikud uue kindlustuslepingu sõlmimiseks (sealhulgas ei näita nimetatud isikute nõudmisel Vara ette uue kindlustuslepingu sõlmimiseks) ning ei esita ka tähtaegselt kehtivat poliisi või rikub muul viisil Lepingu punkti 8 alapunktides sätestatud mistahes kohustust, on Liisinguandjal õigus nõuda Liisinguvõtjalt leppetrahvi kuni kaks (2) protsenti Vara maksumusest. Lepetrahvi tasumine ei vabasta Liisinguvõtjat Lepingust tulenevate kohustuste täitmisest.

**8.12. Lepingu lõppemise korral on Liisinguandjal Lepingust tulenev volitus lõpetada kõik Liisinguvõtja poolt Vara kindlustamiseks sõlmitud kindlustuslepingud ja juhul, kui nende alusel tagastatakse kindlustusmaksete ettemakseid, siis saada enda valdusesse ettemaksed ja kustutada nende arvelt Lepingust tulenevat Liisinguvõtja Võlgnevust.**

**8.13. Lepingu sõlmimisega annab Liisinguvõtja nõusoleku tema andmete edastamiseks Kindlustusmaaklerile Vara kindlustamise eesmärgil kindlustuspakkumise koostamiseks.**

## IX LIISINGUVÕTJA VASTUTUS VARA SÄILIMISE EEST

9.1. Liisinguvõtja kannab Liisinguandja ees täielikku ja tingimusteta vastutust Vara säilimise eest ning heaperemeheliku kasutamise eest alates Müüjalt Vara vastuvõtmise hetkest kuni Vara tagastamiseni Liisinguandjale või tema poolt nimetatud Kolmandale isikule, sõltumata Liisinguvõtja süüest.

9.2. Vara hävimine, vargus, kaotsimine või kahjustumine Liisinguvõtjast mitteolevaltel või tema poolt mittekontrollitavatel põhjustel ei vähenda ega vabasta Liisinguvõtjat punktis 9.1. sätestatud vastutusest.

## X LEPINGU ENNETÄHTAEGNE LÕPETAMINE

10.1. Liisinguandjal on õigus Leping üles öelda ennetähtaegselt ning etteaatamiseta, kui leiab aset kasvõi üks alljärgnevalt loetletud sündmustest, mida Lepinguosalisel peavad mõjuvateks põhjusteks:

10.1.1. Liisinguvõtja on esitanud finantseerimistaotluses või muudes Liisinguandjale esitatud dokumentides teadlikult väärinformatsiooni või jätnud edastamata temale teada oleva tema tegevust või õiguslikku staatust puudutava informatsiooni, mis oluliselt mõjutab Lepingust tulenevate kohustuste täitmist;

10.1.2. Liisinguvõtja jätab tähtaegselt tasumata Esimese sissemaks või informeerib Liisinguandjat otsusest loobuda Esimese sissemaks tasumisest;

10.1.3. Liisinguvõtja ei ole Maksetähtpäeval tasunud Rendimaksed ja/või Liisinguandja poolt nimetatud tähtpäevaks muud Lepingust tulenevat makset ning ei suuda seda Võlgnevust kustutada Liisinguandja poolt antud neljateistkümne (14) kalendripäeva pikkuse täiendava tähtaja jooksul;

10.1.4. Liisinguvõtja ei täida maksekohustusi mõne muu tema poolt võetud võlakohustuse osas;

10.1.5. Lepingust tulenevaid Liisinguvõtja kohustusi taganud käendaja või garant kujundatakse ümber, lõpetatakse tema tegevus või kuulutatakse välja tema pankrot või kinnitatakse saneerimiskava tingimustel, mis Liisinguandjat mitterahuldavatel tingimustel kujundavad ümber antud käendust või garantiid ning Liisinguvõtja ei suuda neljateistkümne (14) kalendripäeva jooksul leida Liisinguandjat rahuldavaid lisatagajasi;

10.1.6. Liisinguvõtja ei täida Lepinguga enesele võetud kohustusi;

10.1.7. Liisinguvõtja ei täida Müüja või Vara tootja poolt kehtestatud Vara ekspluaaterimise eeskirju;

10.1.8. Vara väärtus väheneb Liisinguvõtja või allrentniku tahtliku tegevuse või tegevusetuse tulemusena;

10.1.9. Liisinguandjal tekib põhjendatud kahtlus, et tehingu eesmärgiks on rahapesu ning Liisinguvõtja ei tõenda liisingumakseteks kasutatava raha legalset päritolu;

10.1.10. Liisinguvõtja jätab Vara nõuetekohaselt kindlustamata või vastavalt Lepingu punktile 8.9. ei uuenda Lepinguga ettenähtud korras kindlustuslepingut või ei esita õigeaegselt andmeid, mis on vajalikud kindlustuslepingu sõlmimiseks (sealhulgas Vara ülevaatuseks esitamine);

10.1.11. Liisinguvõtjal on Liisinguandja ees mistahes muust lepingust tulenev võlgnevus, mida Liisinguvõtja ei ole likvideerinud vaatamata talle selleks antud täiendavale tähtajale;

10.1.12. Vara Müüja ei täida Ostu-müügilepingu tingimusi ja Vara ei anta Liisinguvõtjale kokkulepitud tingimustel ja nõuetekohaselt üle.

10.2. Lepingu ülesõllemise korral Liisinguandja poolt ei kuulu Esimene sissemakse ja Lepingu ennetähtaegse lõpetamise hetkeni Liisinguvõtja poolt Liisinguandjale Lepingu alusel tasutud maksed Liisinguvõtjale tagastamiseks. Liisinguandjal on õigus käsitleda Liisinguvõtja poolt juba tasutud summasid tasuna Vara kasutamise eest.

10.3. Lepingu ülesõllemise korral peab Liisinguvõtja Vara ja Varaga seotud dokumentatsiooni Liisinguandjale koheselt tagastama Liisinguandja poolt näidatud ajal ja kohas. Koos Varaga tuleb tagastada Vara dokumentatsioon ning kõik vastavalt punktile 2.3. Liisinguvõtjale üle antud võtmed ning signalisatsioonipuldid ja/või muud Vara juurdepääsu või käitamist võimaldavad vahendid.

10.4. Vara ja/või dokumentatsiooni tagastamisega viivitamise korral on Liisinguandjal õigus nõuda Liisinguvõtjalt tasu Vara kasutamise eest kolmsada (300,00) eurot iga viivitatud kalendripäeva eest. Nimetatud tasu maksmine ei vabasta Liisinguvõtjat Vara tagastamise kohustusest.

10.5. Lepingu ülesõllemise korral punkti 10.1.2. alusel on Liisinguvõtja kohustatud maksma Liisinguandjale Lepingutasu ja hüvitama kulud, mis Liisinguandja kannab seoses Müügilepingu mittesõlmimise või sellest taganemisega.

10.6. Lepingu ülesõllemise korral vastutab Liisinguvõtja Liisinguandja ees kogu Lepingust tuleneva nõude ulatuses, eelkõige tasumata kuumaksed, Vara soetusmaksumuse tasumata osa, mis ei ole kaetud juba tasutud Rendimaksetega, Kindlustusmaksete graafiku tasumata osa aga ka võimalikud Vara kättesaamiseks, hoidmiseks, remontimiseks ja realiseerimiseks tehtavad kulutused ning muud kulud, mida vastavalt Lepingule peaks hüvitama Liisinguvõtja. Lepingu ülesõllemise korral realiseerib Liisinguandja Vara ning rahuldab saadud raha arvel oma nõude Liisinguvõtja vastu. Juhul, kui saadud rahast ei piisa Liisinguandja kogu nõude rahuldamiseks, kohustub Liisinguvõtja tasuma puudujääva osa kümne (10) päeva jooksul Liisinguandja poolt vastava nõude esitamisest arvates.

10.7. Liisinguvõtjal on õigus taotleda 30 (kolmekümne) päevase etteatamisega Lepingu ennetähtaegset lõpetamist, tasudes Liisinguandjale kõik Lepingu ettenähtud Rendimaksed ning muud maksed. Liisinguandjal on sellisel juhul õigus nõuda Liisinguvõtjalt täiendavalt Lepingu lõpetamise tasu tasumist vastavalt Liisinguandja hinnakirjale. Ühtlasi on Liisinguvõtjal kohustus hüvitada Liisinguandjale võimalik finantskulu, mis Liisinguandjale võib tekkida intressikeskkonna muutumisest võrreldes Lepingu sõlmimise ajaga.

10.8. Liisinguvõtjal ei ole õigust Vara Lepingu perioodil Liisinguandjale ilma Liisinguandja eelneva nõusolekuta tagastada (v.a. Liisinguvõtja pankrot vms juhtumid).

## XI ERISÄTTED (KAHJUD, KONFIDENTSIAALSUS)

11.1. Lepinguosalised kohustuvad mitte avalikustama Kolmandatele isikutele informatsiooni Lepingu tingimuste kohta ning võtma tarvitusele kõik nendest sõltuvad meetmed vältimaks eelnimetatud informatsiooni sattumist Kolmandate isikute kätte.

11.1.1. Liisinguandjal on õigus anda informatsiooni Lepingu tingimuste ja Lepingu täitmise kohta (sh Lepingu mittekohase täitmise kohta) Liisinguandjaga samasse kontserni kuuluvatele ettevõtetele ja Krediidinfo AS-i andmebaasi.

11.2. Liisinguvõtja annab Lepingu sõlmimisega Liisinguandjaga samasse kontserni kuuluvatele ettevõtetele ning teistele Lepingu alusel osutatava finantseerimisteenusega seotud isikutele nõusoleku töödelda Liisinguvõtja poolt esitatud isikuandmeid finantseerimisteenus(t)e või nendega seotud teenus(t)e osutamise eesmärgil.

11.3. Kolmandaks isikuks käesoleva lepingupunkti mõistes ei loeta Lepingu tagajaid (st käendajat, garanti, hüpoteegi seadjad jms isikut).

## XII LEPINGU LÕPPEMINE

12.1. Leping lõpeb nõuetekohase täimisega, st kui Liisinguvõtja täidab kõik Lepingust tulenevad varalised ja mittevaralised kohustused ning omandab Vara.

12.1.1. Vara omandamise fakti tõendavad vastava ostu-müügilepingu sõlmimine, või Lepingu lõpetamise kokkuleppe sõlmimine, Vara eest tasumine ja Vara sellekohases registris ümberregistreerimine Lepingu punkti 12.3. kohaselt;

12.1.2. Kui pärast Lepingu lõppemist selgub, et Liisinguvõtja on jätnud tasumata mõne Varaga seonduva makse, sh trahvi, sunniraha jms, siis on ta selle kohustatud Liisinguandjale viimase nõudmisel koheselt hüvitama.

12.2. Leping lõpeb Liisinguandja ja Liisinguvõtja kokkuleppel Vara ennetähtaegsel väljaostmisel Lepingu punktis 10.7. sätestatu kohaselt.

12.3. Kui Liisinguvõtja on kohaselt täitnud kõik Lepingust tulenevad kohustused, siis on Liisinguandja kohustatud väljastama vastava akti Vara omandiõiguse ülemineku kohta Liisinguvõtjale. Liisinguandja väljastab Liisinguvõtjale lisaks eeltoodud aktile vajalikud volitused ja dokumendid, mis võimaldavad Liisinguvõtjal registreerida seadusandlusega ettenähtud registris Vara Liisinguvõtja nimele. Nimetatud juhul kohustub Liisinguvõtja 5 (vii) päeva jooksul, arvates Liisinguandja poolt vajalike dokumentide väljastamisest, registreerima Vara sellekohases registris oma nimele.

12.4. Lepingu ennetähtaegse lõppemise korral on Liisinguvõtja kohustatud tasuma Liisinguandjale kõik veel tasumata Kindlustusmaksed vastavalt Kindlustusmaksete tasumise graafikule.

12.5. Vara ja/või dokumentatsiooni tagastamisega viivitamise korral maksab Liisinguvõtja Liisinguandjale tasuna Vara kasutamise eest kolmsada (300,00) eurot iga viivitatud kalendripäeva eest. Nimetatud tasu tasumine ei vabasta Liisinguvõtjat Vara tagastamise kohustusest.

## XIII VAIDLUSKÜSIMUSTE JA LAHKRAMUSTE LAHENDAMINE

13.1. Lepingu sõlmimisel, täitmisel, muutmisel, pikendamisel ja vastutuse kohaldamisel juhinduvad Lepinguosalised kõikidel juhtudel Eesti Vabariigi kehtivast seadusandlusest.

13.2. Kõik Lepingu alusel Lepinguosaliste vahel tekkinud vaidlused püütakse lahendada läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamise korral on kohtuvaidluste lahendamise kohaks Harju Maakohus.

## XIV LEPINGU MUUTMINE JA TÄIENDAMINE

14.1. Lepingust tehtavad muudatused, parandused ja täiendused on kehtivad ja Lepinguosalistele siduvad ainult siis, kui need on vormistatud kirjalikult Lepingu lisana ja allkirjastatud mõlema Lepinguosalise volitatud esindajate poolt, välja arvatud Lepingust ettenähtud erandid.

14.2. Lepingut võib muuta või täiendada ainult Lepinguosaliste kirjalikul nõusolekul v.a. juhul, kui Eesti Vabariigi seaduste või muude õigusaktide vastuvõtmise, muutmise või tühistamise tulemusena muutub mõni Lepingu sätte ebaseaduslikuks, õigustühiseks või kehtetuks.

14.3. Juhul, kui mingi Lepingu sätte osutub Eesti Vabariigi seadustega või muude õigusaktidega vastuolus olevaks, ei mõjuta see ülejäänud Lepingu sätete kehtivust. Liisinguandjal on õigus ühepoolsetelt Eesti Vabariigi seadusandlusega vastuolus olev sätte asendada uue legitiimsuse sättega. Seadusandluse muudatustest tingitud Lepingu muutumisest ja täiendamisest informeerib Liisinguandja ka viivitamatult Liisinguvõtjat.

## XV LEPINGUOSALISTE VAHELISED TEATED

15.1. Kõik Lepinguga seotud Lepinguosaliste vahelised teated ja sõnumid edastatakse kirjalikult (sh elektronposti vahendusel) või faksiga Lepingu sätestatud Lepinguosaliste aadressidel või mõnel muul aadressil, mille üks Lepinguosaline on teisele Lepinguosalisele kirjalikult teatavaks teinud. Kiireloomulistel juhtudel võidakse teade edastada telefonitsi, dubleerides teadet kirjalikult Lepingu sätestatud Lepinguosaliste juriidiliste aadressidel või mõnel muul aadressil, mille üks Lepinguosaline on teisele Lepinguosalisele kirjalikult teatavaks teinud.

15.2. Liisinguandja nõudmisel peab olema Lepinguga seotud teade esitatud kirjalikult, Liisinguandja poolt etteantud vormil.

## XVI LÕPPSÄTTED

16.1. Lepingu jõustumise selle allkirjastamise hetkest Lepinguosaliste esindajate poolt.

16.2. Liisinguvõtja esindaja kinnitab Lepingule allkirjutades, et ta on Lepinguga enne allkirjastamist tutvunud ja mõistnud sellega võetavate kohustuste iseloomu ja ulatust ning Leping vastab täielikult Liisinguvõtja tahtele.

16.3. Leping on koostatud eesti keeles ja kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, milledest üks jääb Liisinguvõtjale ja teine Liisinguandjale.

16.4. Lepingu lahutamatuks osadeks on Tingimuste kokkulepe, Lepingu üldtingimused ning Maksegraafik(ud), mis kehtivad niivõrd, kui nad ei ole vastuolus Tingimuste kokkuleppega.

16.5. Tingimuste kokkuleppe ja üldtingimuste vastuolu korral kohaldatakse Tingimuste kokkuleppes kokkulepitud tingimusi.