

## INFOLEHT DANSKE BANK A/S EESTI FILIAALI TAGATISVARADE JA TALLE KUULUVATE VARADE KINDLUSTAMISEL

### 1. Laenu tagatise ja liisingulepinguga seotud varade (v.a. sõidukid) kindlustamise üldnõuded

Laenu tagatiseks olev vara peab olema kindlustatud panga poolt aktsepteeritud tingimustel (sh aktsepteeritavas kindlustusseltsis) kogu laenulepingu kehtivuse aja vältel järgnevatel tingimustel:

- 1) Vara kindlustussummaks on üks alljärgnevalt loetletutest:
  - a. Hoonete ja rajatiste (sh korterid) korral ei tohi kindlustussumma olla väiksem kui vara taastamisväärtus;
  - b. Vallasvara (sh masinad ja seadmed) ning kauba kindlustussummaks on vara taassoetamisväärtus;
  - c. Muu vallasvara (nt laevad) korral ei tohi kindlustussumma olla väiksem kui turuväärtus;
  - d. Kauba korral on kindlustussummaks asendusväärtus.
- 2) Vara ei tohi alakindlustada.
- 3) Kindlustatava vara peab kindlustama järgmiste riskide vastu või laenulepingus/tagatislepingus toodud tingimustel ja korras:
  - a. Vara (hooned, sh korterid) peab olema kindlustatud vähemalt tulekahju, loodusõnnetuse (või rahe ja torm või rahe ja tugev tuul), veeavarii (või leke torustikus) ning vandalismi vastu;
  - b. Metsamaa peab olema kindlustatud metsa komplekskindlustusega, mis katab lisaks metsatulekahjule ka loodusjõudude ja ulukite poolt põhjustatud kahju;
  - c. Kui varaks on kaup (puit, metallid), sisseseade, sisustus, masinad jms vallasvara, siis kindlustatavad riskid peavad olema vähemalt tule-, vee- ja varguse riskid.
- 4) Kindlustatava vara kindlustusvõtja omavastutus, kui lepingus pole kokkulepitud teisiti:
  - a. Alla 64 000 EUR (1 001 382,40 EEK) taastamisväärtusega hoonete puhul mitte suurem kui 640 EUR (10 013,82 EEK);
  - b. Alla 640 000 EUR (10 013 824 EEK) taastamisväärtusega hoonete puhul mitte suurem kui 6 400 EUR (100 138,24 EEK);
  - c. Üle 640 000 EUR (10 013 824 EEK) taastamisväärtusega hoonete puhul mitte suurem kui 12 800 EUR (200 276,48 EEK).
- 5) Esimeseks soodustatud isikuks vähemalt laenu või muu finantseeringu summa suuruses osas peab olema Danske Bank A/S Eesti filiaal.

### 2. Liisingulepinguga seotud sõidukite kindlustamine

Liisingulepinguga seotud vara peab olema kindlustatud kasko- ja liikluskindlustusega panga poolt aktsepteeritud tingimustel (sh aktsepteeritavas kindlustusseltsis) kogu liisingulepingu kehtivuse aja vältel järgnevatel tingimustel (kui lepingus pole kokku lepitud teisiti):

- 1) Sõiduki kindlustusväärtuseks peab olema sõiduki turuväärtus kindlustuslepingu sõlmimise hetkel.
- 2) Kindlustuslepinguga kaetud kohustuslikud kindlustusriskid on liiklusõnnetus, loodusõnnetus, tulekahju, vargus, röövimine, vandalism;
- 3) Kindlustuslepingu omavastutus sõidu- ja pakiautodel ei tohi olla suurem kui 320 EUR (st 321 EUR ja suurem või 5022,37 EEK ja suurem) ning varguse omavastutus suurem kui 15% kindlustussummast;
- 4) Kindlustuslepingu omavastutus veoautodel ja bussidel ei tohi olla suurem kui 640 EUR (st 641 EUR ja suurem või 10 029,47 EEK ja suurem) ning varguse omavastutus suurem kui 15% kindlustussummast;

- 5) Kindlustuslepingu kehtivuspiirkond peab olema vähemalt Euroopa, v.a SRÜ riigid (v.a ATVd);
- 6) Kindlustusleping peab olema sõlmitud 1 osas tasumisega;
- 7) Kohustusliku liikluskindlustuse iga poliisi kehtivusaeg peab olema üks (1) aasta. Liikluskindlustuse lepingu saab maksevabaks muuta vaid Danske Bank A/S Eesti filiaali kirjalikul nõusolekul.
- 8) Kindlustuslepingul peab olema soodustatud isik Danske Bank A/S Eesti filiaal;

Ülaltoodud tingimused peavad kajastuma pangale esitataval kindlustusseltsi poolt väljastataval poliisil või kindlustussertifikaadil ning vastavalt kindlustuslepingule peab esitama kõik sellega seotud dokumendid (varade nimekirj jms), va kindlustuslepingu tingimused.

### 3. Sõiduki kindlustuse eest tasumine kuumaksetena

Danske Bank A/S Eesti filiaal pakub koostöös IIZI kindlustusmaakler AS-iga võimalust tasuda kasko- ja liikluskindlustuse eest maksegraafikuga. Sellise võimaluse kasutamise eelduseks on liisingulepingu kehtivus vähemalt 1 aasta alates poliisi algusest. Soovides tasuda kasko- ja liikluskindlustuse eest kuumaksetena, tuleb sellest teavitada IIZI kindlustusmaakler AS-i.

### 4. Liikluskindlustuse lepingu maksevabaks muutmise seoses sõiduki võõrandamisega

Sõiduki võõrandamisel astub uus omanik liikluskindlustuse lepingus kindlustusvõtja kohale. Sõiduki senine omanik saab lepingu maksevabaks muuta, kui ta esitab kindlustusandjale lepingu maksevabaks muutmise taotluse enne sõiduki võõrandamist. Sõiduki omandi mis tahes alusel üleminekust peab sõiduki omandaja (uus omanik) kindlustusandjale 5 päeva jooksul teatama. Sõiduki uus omanik tuleb 5 päeva jooksul registreerida liiklusregistris (ARK-s).

### 5. Käitumine kindlustusjuhtumi toimumisel

Kindlustusjuhtumi saabumisel on liisinguvõtja, laenusaaaja või tagatisvara omanik kohustatud võtma tarvitusele abinõud vara päästmiseks ja edasise kahju vältimiseks ning teatama kindlustusjuhtumist viivitamatult kindlustusandjale, õiguskaitseorganitele ja/või päästeametile ja mitte hiljem kui kolme (3) kalendripäeva jooksul informeerima pankka vara kahjustumise või hävimisega seotud asjaoludest.

### 6. Kindlustuspoliisi esitamine

- 1) Laenusaaaja kohustub tagama tagatisvara pideva kindlustatuse ning esitama pangale või IIZI kindlustusmaaklerile enne vara kindlustuspoliisi lõppu uue kehtiva kindlustuspoliisi järgneva kindlustusperioodi kohta. Juhul, kui laenusaaaja ei taga uue poliisi esitamist, on pangal õigus kindlustada tagatisvara panga poolt valitud kindlustusseltsis ning debiteerida kindlustusmaksed laenusaaaja arvelduskontolt pangas. Täiendavalt on pangal õigus nõuda võlaõiguslikus lepingus kokkulepitud suuruses leppetrahi tasumist.
- 2) Liisinguvõtja kohustub esitama pangale või IIZI kindlustusmaaklerile hiljemalt kümme (10) kalendripäeva enne liisingvara kindlustuspoliisi lõppu uue kehtiva kindlustuspoliisi järgneva kindlustusperioodi kohta kuni lepingu lõppemiseni. Juhul, kui liisinguvõtja ei esita uut kehtivat kindlustuspoliisi hiljemalt kümme (10) kalendripäeva enne kehtiva kindlustuspoliisi tähtaja lõppu, on pangal õigus kindlustada liisingvara panga poolt valitud kindlustusseltsis ja tingimustel ning nõuda tekkinud kulu sisse liisinguvõtjalt. Juhul, kui liisinguvõtja ei esita pangale või IIZI kindlustusmaaklerile õigeaegselt andmeid, mis on vajalikud uue kindlustuslepingu sõlmimiseks ning ei esita ka tähtaegselt kehtivat poliisi, on pangal õigus nõuda liisinguvõtjalt leppetrahi kuni 2% vara maksumusest.
- 3) Kindlustuspoliisi ei pea pangale esitama, kui poliis on sõlmitud IIZI kindlustusmaakleri vahendusel.