

# Памятка кредитополучателя

Многие семьи взяли из банка кредит на покупку жилья. Со временем, в добавок к кредиту на жилье, добавились, возможно, также кредитная карточка, взятый в лизинг автомобиль и потребительский кредит. Хотя в свое время взятые обязательства были вполне по силам, изменения в экономической среде могут повлечь за собой трудности с выплатами.

## Явные признаки опасности:

сообщение о сокращении и потеря рабочего места  
снижение доходов  
длительный принудительный отпуск  
возможное банкротство работодателя

Если в Вашей жизни случилось что-либо из вышеперечисленного, сразу обратитесь в свой банк! Чем раньше Вы осознаете проблему, тем легче будет разрешить ситуацию. В случае, если признаков опасности нет, попробуйте все же отложить средства по крайней мере на оплату кредитных платежей за несколько месяцев, а при возможности – скопите средства для оплаты кредитных платежей за полгода.

Если Вы обратитесь в банк до возникновения трудностей с оплатой, Ваша кредитная история не будет запятнана, что означает, что Вы несете ответственность за взятые на себя обязательства.

## В СОТРУДНИЧЕСТВЕ С БАНКОМ ВОЗМОЖНО НАЙТИ РЕШЕНИЕ. БАНК МОЖЕТ ПРЕДЛОЖИТЬ:

- **Отпуск по платежам.** Отпуск по платежам является краткосрочным решением, которое помогло примерно в 70% случаев.
- **Продление срока кредита для уменьшения размера ежемесячных выплат.**
- **Объединение кредитных обязательств в один кредит, например, под залог недвижимости.** Если у Вас имеется много краткосрочных обязательств, таких как рассрочка и потребительские кредиты, то имеет смысл подумать о том, чтобы объединить их в более долгосрочный кредит, что означает, что Ваша ежемесячная нагрузка по выплатам уменьшится.
- Верным решением может быть и **уменьшение кредитной нагрузки** в виде продажи купленного в кредит имущества.

**ВВ! Никогда не используйте для оплаты долгосрочного кредита краткосрочный и дорогой кредит, это лишь усугубит проблему.**

Банки не погасят обязательства, но помогут найти решения при возникновении проблем.

Принудительная продажа является мерой, применяемой только в крайних случаях, на практике она применяется очень редко. В большинстве случаев она вызвана ситуацией, когда клиент не реагирует на банковские письма и отказывается от сотрудничества.

