

TARBIJA KAPITALIRENDILEPINGU ÜLDTINGIMUSED

Käesolev Kapitalirendi Raamleping (Leping) on sõlmitud Lepingu esilehel toodud päeval ja aastal Liisinguvõtja ja Liisinguandja poolt ja vahel Lepingu esilehel sätestatud põhitingimustel. Lepinguosalistes deklareerivad Lepingu esilehel sätestatud Vara spetsifikatsiooni, hinna ja Lepingu tingimuste otsest, tingimusteta ja põhilist iseloomu. Arvestades asjaolu, et Liisinguvõtja on huvitatud Lepingu esilehel sätestatud Vara valdamis- ja kasutusõiguse ning Lepinguga sätestatud tingimuste kohasel täitmisel Vara omandiõiguse omandamisest ja Liisinguandja on nõustunud Lepingu esilehel sätestatud Vara Liisinguvõtja huvides soetama ning pärast selle omandamist Liisinguvõtjale rendile andma, leppisid Liisinguvõtja ja Liisinguandja kokku alljärgnevas:

LEPINGU ÜLDMÕISTED

Baasvaluuta on valuuta, milles on väljendatud poolte lepingulised kohustused ning mis võetakse poolte poolt aluseks kõigi lepinguliste maksete tasumisel. Baasvaluutaks on euro.

Esimene sissemaks on Liisinguvõtja poolt Liisinguandjale Maksegraafiku alusel tasutav Vara väljaostumakse, Lepingutasu ja Lepingu maksetel kooskõlas Eesti Vabariigi käibemaksuseadusega võetav käibemaks. Kokkuleppel võib Esimene sissemaks sisaldada ka muid Liisinguvõtja ja Liisinguandja vaheliseid Lepingust tulenevaid makseid.

Euribor on Euro-tsooni pankade poolt kehtestatud EUR-i deposiitide intressimäär. Kuue kuu Euribor on intressimäär kuue kuulise deposiidi jaoks.

Intressimakse(d) on Liisinguvõtja poolt Liisinguandjale Maksegraafiku alusel makstav tasu raha kasutamise eest. Intressimäär fikseeritakse Lepingu esilehel ning see koosneb kuue (6) kuu Euriborist ja marginaalst.

Intressiperiood on kuue (6) kuuline ajavahemik, mille jooksul kehtib üks Euribori määr. Liisinguandja teatab Liisinguvõtjale kirjalikult kaks (2) nädalat enne uue Intressiperioodi algust uue Euribori ja intressi määra. Fikseeritud intressi korral on intress muutumatu kogu Lepingu kehtivusaja vältel.

Kindlustusmaaker on IIZI Kindlustusmaaker AS, registrikood 10641929, Tartu mnt 2, 10145 Tallinn, tel. 6 660 300, faks 6 660 333.

Kindlustusandja on kindlustusaktiselts, kellega käesoleva Lepingu alusel on Liisinguvõtja kindlustusvõtjana omal kulul kohustatud sõlmima Liisinguandja poolt esitatud tingimustel Vara kindlustuslepingu ning sellega Vara kindlustama kogu Rendiperioodiks Liisinguandja kui soodustatud isiku kasuks.

Kindlustusmaksed on Liisinguvõtja poolt Liisinguandjale vastavalt Kindlustusmaksete graafikule tasutavad maksed. Juhul, kui graafikujärgsed maksed pole Maksetähtpäevaks laekunud Liisinguandja Arvelduskontole, alustab Liisinguandja Maksetähtpäevale järgnevalt päevast Viivise arvestamist.

Kindlustusmaksete tasumise graafik on Lepinguosalistele vahel kooskõlastatud Kindlustusmaksete tasumise ajakava, mis on koostatud vastavalt Liisinguvõtja poolt aksepteeritud kindlustuspakkumisele ning allkirjastatud Liisinguandja volitatud esindaja poolt. Kindlustusmaksete tasumise graafik on väljendatud Baasvaluutas ning on lepingu lahutamatu osa. Maksevaluutas väljendatud graafiku osa on lisatud näitlikustamise huvides.

Kolmas isik on käesoleva Lepingu mõistes iga isik, kes ei ole Lepinguosalisteks.

Leping on käesolev rendileping koos kõigi lisadega ning arvestades kõiki Lepingule ja/või Lepingu lisadele kooskõlas Lepinguga vormistatavaid muudatusi ja täiendusi.

Lepinguosalistes on Liisinguandja ja Liisinguvõtja.

Lepingutasu on Liisinguvõtja poolt Liisinguandjale makstav tasu Lepingu sõlmimisega seotud konsultatsioonide ja renditaotluse analüüsi eest.

Liisinguandja on Danske Bank A/S Eesti filiaal.

Maksegraafik on Lepinguosalistele vahel kooskõlastatud Rendimaksete, Lepingutasu ja Intressi maksete tasumise ajakava, mis on allkirjastatud Lepinguosalistele volitatud esindajate poolt. Euribori muutumisel on Liisinguandjal õigus uueks Intressiperioodiks ühepoolset muuta vastavalt Euribori muutumisele Maksegraafikut. Maksegraafik on väljendatud Baasvaluutas ning on lepingu lahutamatu osa. Maksevaluutas väljendatud graafik on lisatud näitlikustamise huvides.

Maksetähtpäev on Kindlustusmaksete tasumise graafikus ja/või Maksegraafikus fikseeritud või Lepingu alusel kindlaks määratav kuupäev, hiljemalt milliseks peab olema laekunud Liisinguandja Arvelduskontole Liisinguvõtja poolt teostatud Lepingust tulenev makse.

Maksevaluuta on valuuta, milles pooled makseid tegelikult teevad. Maksed ja kohustused arvestatakse Baasvaluutast Maksevaluutasse ametlikult kehtestatud kursi alusel. Maksevaluutaks on eesti kroon.

Müüja on Lepingu objektiks oleva(te) vallasasja(de) tootmise, hankimise, vahendamise ja/või müügi tegelev isik, kellelt Liisinguandja Lepingu objektiks oleva Vara soetab.

Ostu-müügi leping on Lepingu alusel Liisinguandja ja Müüja vahel sõlmitav tehing, millega Liisinguandja omandab Liisinguvõtja ülesandel ja huvides Müüjalt Lepingu objektiks oleva Vara. Ostu-müügi leping sõlmatakse pärast Liisinguvõtja poolt teostatud Esimese sissemaks laekumist Liisinguandja Arvelduskontole.

Pank on Danske Bank A/S Eesti filiaal (kood 720), milles asuval Liisinguandja Arvelduskontole teostab Liisinguvõtja kohaselt ja tähtaegselt Lepingust tulenevaid makseid.

Rendimaksed on Liisinguvõtja poolt Liisinguandjale tasutavad Lepingust tulenevad ja/või vastavalt Maksegraafikule makstavad Intress ja Vara väljaostumaksed ning maksetelt kooskõlas Eesti Vabariigi käibemaksuseadusega võetav käibemaks. Juhul, kui Lepingujärgsed maksed pole Maksetähtpäevaks laekunud asuval Liisinguandja Arvelduskontole, alustab Liisinguandja Maksetähtpäevale järgnevalt päevast Viivise arvestamist.

Rendiperiood on Lepinguosalistele vahel kokkulepitud ajavahemik, mille ajaks annab Liisinguandja Vara Liisinguvõtja valdusse ja kasutusse ning Liisinguvõtja on kohustatud tasuma Lepingust tulenevaid makseid. Eelnimetatud tingimuse täielikul ja kohasel täitmisel tekib Liisinguvõtjal õigus nõuda Vara omandiõiguse üleandmist Liisinguandjalt Liisinguvõtjale.

Liisinguvõtja on isik, kes omandab käesoleva lepingu kehtivuse ajaks Müüjalt Liisinguandja vahendusel Vara valdamis- ja kasutamiseõiguse ning Lepingutingimuste täielikul täitmisel Vara omandiõiguse.

Trahv on rahaline sanktsioon Lepingu mittetäieliku või mittekohase täitmise eest. Trahvi arvestamise ja rakendamise kord on Lepingus iga konkreetse rikkumise puhul eraldi välja toodud.

Vara on Liisinguandja poolt Liisinguvõtja huvides Müüjalt Ostu-müügi lepingu alusel omandatav vallasasi või vallasasjad, mis seejärel Liisinguandja ja Liisinguvõtja vahel Lepingus kooskõlastatud tingimustel ja korras antakse Rendiperioodiks Liisinguvõtja valdusse ja kasutusse.

Vara maksimum on Lepingujärgse Vara hind koos hinnale kooskõlas Eesti Vabariigi käibemaksuseadusega lisatud käibemaksuga.

Vara vastuvõtu-üleandmise akt on Liisinguandja, Müüja ja Liisinguvõtja poolt allkirjastatav dokument, milles fikseeritakse Vara vastavus Lepingu tingimustele ja Vara valduse ülemineku hetk koos sellega kaasneva vastutuse üleminekuga Liisinguvõtjale.

Viivis on rahaline sanktsioon Lepingust tuleneva makse hiline misega tasumise või Lepingust tuleneva mõne muu kohustuse mittetähtaegse täitmise eest.

Võlgnevus on Liisinguvõtja lepingust tulenev rahaliselt väljendatud kohustus Liisinguandja ees, mis koosneb Lepingust tulenevatest Liisinguvõtja poolt õigeaegselt tasumata Rendimaksetest, Lepingutasust, Viivist ja Trahvidest ning muudest võimalikest Lepingutest tulenevatest maksekohustustest.

Tõlgendused

Lepingu osade ja punktide pealkirjad kannavad üksnes Lepingu käsitlemise hõlbustamise eesmärke ja ei mõjuta seega ühegi Lepingu sätte tõlgendamist. Lepingus, kus kontekst seda nõuab, võivad ainsused olevad sõnad tähendada mitmust ja vastupidi. Lepingus kannavad lepingu osas Lepingu Üldmõisted lahtimõtestatud ja Lepingus edaspidi suure algustähena kasutatavad mõisted neile antud tähendust. Eelpool toodu ei kehti juhul, kui Lepingu kontekstist tuleneb mõistete teistsugune tähendus.

I LEPINGU ÜLDTINGIMUSED

1.1. Liisinguandja ei vastuta Liisinguvõtjapoolse Vara valiku eest ja omandab Liisinguvõtja huvides ja kokkuleppel Liisinguvõtjaga Ostu-müügi lepingu alusel Müüjalt Lepingu esilehel spetsifitseeritud Vara ja annab seejärel Vara Rendiperioodi lõppemiseni Liisinguvõtja valdusse ja kasutusse.

1.2. Liisinguvõtja tasub Esimese sissemaksu Liisinguandja Arvelduskontole hiljemalt viie (5) kalendripäeva jooksul pärast Lepingu allkirjastamist.

1.3. Liisinguvõtja kohustub tasuma Liisinguandjale Lepingu tähtaja jooksul Rendimakseid vastavalt käesoleva Lepingu lisaks olevale Maksegraafikule ja/või Kindlustusmakseid vastavalt Kindlustusmaksete tasumise graafikule.

1.4. Käesoleva lepingu sõlmimisega annab Liisinguvõtja tagasivõtmatu maksekäsu selleks, et Liisinguandja võib Maksetähtpäeva saabumisel või muu Lepingust tuleneva makse sissenõutavaks muutmisel ilma Liisinguvõtja täiendava nõusolekuta debiteerida võlgnevuse ulatuses Liisinguvõtja arvelduskontosid, mis asuvad Danske Bank A/S Eesti filiaalis kuni Võlgnevuse täieliku tasumiseni.

1.5. Juhul, kui Liisinguvõtja arvelduskontodel Maksevaluutas olevatest vahenditest ei piisa võlgnevuste katmiseks ning Liisinguvõtja arvelduskontodel on vahendeid teistes vääringutes, on Liisinguandjal õigus konverteerida Liisinguvõtja arvelduskontodel muudes valuutades olevaid rahalisi vahendeid Liisinguvõtja kulul vastavalt Liisinguandja poolt kehtestatud vastava valuuta müügi päevakursile ja seejärel debiteerida Liisinguvõtja arvelduskontosid kuni Võlgnevuse täieliku tasumiseni.

1.6. Juhul, kui Liisinguvõtja ei ole Lepingus või Liisinguandja poolt saadetud makseteaites ettenähtud Maksetähtpäevaks tasunud Rendimakset või tasunud tähtaegselt muud Lepingust tulenevat makset, on Liisinguandjal õigus Liisinguvõtjalt nõuda Viivist Lepingu esilehel sätestatud määra ulatuses alates Maksetähtpäevale järgnevalt päevast.

Viivist ei arvestata intressilt. Liisinguvõtja tasub esitatud viivisnõude hiljemalt kümne (10) kalendripäeva jooksul pärast vastavasisulise kirjaliku nõude kättesaamist. Liisinguandja arvestab viivist Maksetähtpäevale järgnevalt päevast ja lõpetab arvestuse vastavate Liisinguvõtja poolt tasutud summade laekumisel Liisinguandja Arvelduskontole.

1.6.1. Lepingu punktis 1.6. sätestatud Lepingu maksete mittetähtaegselt tasumisel on Liisinguandjal õigus kustutada laekumisest esimeses järjekorras võla sissenõudmise kulud, seejärel Rendimaksete põhiosa ja käibemaks ning viimases järjekorras Intressid, Viivised ja Trahvid.

1.7. Lepingu punktis 1.6. nimetatud maksete mittetähtaegse tasumise korral on Liisinguandjal õigus nõuda hüvitist võla sissenõudmiseks

tehtavate kulutuste eest Lepingu esilehel sätestatud määrade alusel võlgnevuse täielikule likvideerimisele järgneval Maksetähtpäeval. Juhul, kui see ei ole võimalik, siis nõutakse nimetatud kulud sisse vastavalt võlaõigusseaduse § 415 lg. 2.

1.8. Lepingus toodud kohustuste nõuetekohase täitmise korral läheb Vara omandiõigus Lepingu kõigi maksete täielikul tasumisel üle Liisinguvõtjale.

1.8.1. Vara omandiõiguse üleminek vormistatakse vastava aktiga Liisinguandja ja Liisinguvõtja volitatud esindajate poolt.

1.9. Kõigi Lepingust tulenevate nõuete, mille tasumise tähtaeg ei ole fikseeritud Maksegraafikus ja/või Kindlustusmaksete tasumise graafikus, tasumise tähtaeg on kümme (10) kalendripäeva.

1.10. Juhul, kui Maksevaluuta kui rahaline vääring asendatakse euro või mõne muu valuutaga, siis toimuvad maksed alates Maksevaluuta asendamise Baasvaluutas.

1.11. Juhul, kui pärast arve esitamist, kuid enne arvel näidatud makse tasumist muutub ametlikult kehtestatud Baasvaluuta ning Lepingu valuuta kurss, siis tuleb makse sooritada selliselt, et tema suurus Baasvaluutas oleks endine.

1.12. Juhtudel, mis ei ole Lepingu tingimustega reguleeritud, lähtuvad pooled Danske Bank A/S Eesti filiaali Üldtingimustest. Lepingu allakirjutamisega kinnitab Liisinguvõtja ühtlasi, et aktsepteerib eelinimetatud Üldtingimusi.

II VARA ÜLEANDMINE

2.1. Liisinguandja poolt Ostu-müügi lepingu alusel Müüjalt omandatud Vara vastuvõtmisel esindab Liisinguandjat Liisinguvõtja. Vara vastuvõtmisel lähtub Liisinguvõtja Liisinguandja poolt väljastatavast Vara üleandmise-vastuvõtu aktist ja Lepingu II osa punktidest.

2.1.1. Vara üleandmise-vastuvõtu akt on Lepingu lahutamatuks osaks.

2.1.2. Vara ja selle juurde kuuluva dokumentatsiooni vastuvõtmisel on Liisinguvõtja õigustatud ja kohustatud:

a) hoolikalt kontrollima Vara õiguslikku staatust (Müüja omandiõigust Varale või Müüja nimele tehtud notariaalselt tõestatud volitust, mis tõendab Müüja õigusi Vara võõrandamiseks), aga samuti veenduma selles, et Vara ei ole panditud, koormatud muude asjaõigustega või Kolmandate isikute õiguste ja nõuetega, tegema vajadusel järelepärimisi või pöörduma vastuse saamiseks riiklikesse registritesse, politseisse, kindlustusfirmadesse jm. institutsioonidesse;

b) tutvuma Müüja poolt Varaga kaasa antava dokumentatsiooni täielikkuse ja kehtivusega, kontrollima Vara ekspluatatsioonimoduste ja säilivuse vastavust garantiieeskirja tingimustele;

c) kui Varaks on sõiduk, nõudma Müüjalt vajaduse korral proovisõidu võimaldamist.

2.2. Kõik Liisinguvõtja huvides soetatud Vara omandamise ja vastuvõtmisega seotud kulud, sealhulgas ka kõik Vara importimisest, registreerimisest ja omandamisest tulenevad võimalikud maksud, lõivud ja teenustasud kannab Liisinguvõtja. Juhul, kui Liisinguvõtja ei täida eelinimetatud kohustusi või täidab neid mittekohaselt on Liisinguandjal õigus Leping üles öelda ja nõuda Liisinguvõtjalt kõigi Lepingu ning Ostu-müügi lepingust taganemisest tulenevate kulutuste hüvitamist.

2.3. Vara üleandmine fikseeritakse Liisinguandja poolt selleks volitatud Liisinguvõtja ja Müüja vahel sõlmitavas kirjalikus Vara üleandmise-vastuvõtu aktis, milles sätestatakse Vara kompleksus, laitmatu funktsioneerimine ja kasutamise eesmärk. Vara vastuvõtu-üleandmise akt on Lepingu lahutamatuks osaks.

2.3.1. Liisinguvõtja on kohustatud esitama Liisinguandjale Müüja poolt allkirjastatud Vara üleandmise-vastuvõtu akti mitte hiljem kui kolme (3) kalendripäeva jooksul pärast Vara enda valdusse saamist.

2.3.2. Liisinguvõtja poolt punktis 2.3.1. sätestatud kohustuse mittetäitmisel või mittekohasel täitmisel on Liisinguandjal õigus nõuda Liisinguvõtjalt Trahvi kuni üks (1) protsent Vara maksumusest vastavalt Lepingu punktis 1.6. sätestatud maksetingimustele.

2.4. Kõrvaldamisele tulevatel puudustel, mis näidatakse ära Vara üleandmise-vastuvõtu aktis, informeerib Liisinguvõtja kolme (3) kalendripäeva jooksul Liisinguandjat. Liisinguvõtja on õigustatud nõudma Müüjalt kõigi Vara kasutamist takistavate puuduste kõrvaldamist või puudustega Vara ümbervahetamist uue Vara vastu ning Müüjalt kõigi ümbervahetamisega seotud kulude tasumist.

2.5. Kui Liisinguvõtja keeldub Müüjalt Vara vastu võtmast Vara normaalset ekspluateerimist takistavate puuduste olemasolu tõttu, on Liisinguvõtja kohustatud hiljemalt kolme (3) kalendripäeva jooksul alates Müüja poolt Vara esitamise Liisinguvõtjale teatama sellest Liisinguandjale, selgitades ilmnenuid puudusi ja nendest tulenevat Vara kasutamise võimatust.

2.5.1. Lepingu punktist 2.5. sätestatud puuduste ilmnemisel on Liisinguvõtja samuti õigustatud tegema Müüjale ettepaneku korraldada sõltumatu ekspertiis Vara tehnilise seisundi ja normaalsete ekspluateerimisomaduste kindlakstegemiseks.

2.5.2. Vara tehnilise seisundi ekspertiisi tulemused ja Liisinguvõtja poolt Liisinguandjale väljastatud Vara kasutamise võimatust põhjendav teade on aluseks Liisinguandja ja Müüja vahelise Ostu-müügi lepingust taganemisele Liisinguandja poolt.

2.5.3. Müüja poolt algatatud õiguslikes vaidlustes põhjendamatust Vara vastuvõtmisest keeldumise ning selle tulemusena Liisinguandja ja Müüja vahel sõlmitud Ostu-müügi lepingust taganemisest Müüja poolt kantud kulutuste suhtes esindab Liisinguandja huve ja vastutab Liisinguandja ees Liisinguvõtja.

2.5.4. Juhul, kui Vara mittevastuvõtmisest tulenevaid Müüja pretensioone läbivaatav kohus tunnistab Vara vastuvõtmisest keeldumise põhjendamatuks, kannab kõik sellest tulenevad kulud Liisinguvõtja.

2.6. Liisinguandja kohustub pärast Liisinguandja poolt selleks volitatud Liisinguvõtja ja Müüja poolt Vara üleandmise-vastuvõtu akti allkirjastamist, allkirjastama Vara Liisinguvõtja valdusse ja kasutusse andmist sätestava Vara üleandmise-vastuvõtu akti ja/või vastavasisulise volituse.

2.6.1. Liisinguvõtjal ei ole õigust keelduda pärast Vara oma valdusse saamist allkirjastamast Lepingu punktis 2.6. sätestatud Vara üleandmise-vastuvõtu akti viidates puudustele Vara kompleksuses, kasutamise võimatuses või laitmatu funktsioneerimises.

2.7. Vara Müüjalt vastuvõtmise hetkest läheb Liisinguvõtjale üle Vara valdus, juhusliku hävimise riisiko ja suurema ohu allika valdaja vastutus. Juhul, kui Ostu-müügi lepingus on ette nähtud varasem hetk vastutuse üleminekuks (näiteks Vara üleandmine vedajale), siis läheb vastutus Liisinguvõtjale üle Ostu-müügi lepingus ettenähtud hetkel.

2.8. Vara vastuvõtmise hetkest vastutab Liisinguvõtja Liisinguandja ees kõigi Varaga seonduvate ilmsete ja varjatud puuduste eest, samuti nimetatud puudustest tulenevate nõuete ja kahjude eest, kui need ei kuulu Vara garantiieeskirjade alusel kõrvaldamisele või hüvitamisele Müüja või Vara tootja poolt.

III LIISINGUVÕTJA ÕIGUSED

3.1. Vara kasutamisel saadud tulu, samuti vastavalt Lepingu tingimustele renditud Varast saadud tulu eest Liisinguvõtja poolt soetatud uus vara kuulub Liisinguvõtjale.

3.2. Liisinguvõtjal on õigus anda Vara või selle osa allrendile ainult Liisinguandja eelneval kirjalikul nõusolekul kooskõlastades vastavad lepingud Liisinguandjaga ning tingimused, et lepingu lõppemisel lõpevad ka kolmanda(te) isiku(te)ga sõlmitud lepingud. Vara kolmandate isikute kasutusse andmise korral jääb Liisinguandja ees vastutavaks Liisinguvõtja.

3.3. Liisinguvõtjal on õigus Vara parendada Liisinguandja eelneval kirjalikul nõusolekul.

Kooskõlastuskohustus ei kehti Liisinguvõtja poolt teostatavate parenduste osas, mis säilitavad Vara või kaitsevad Vara täieliku või osalise hävimise eest, samuti parenduste osas, mis hõlbustavad Vara ekspluateerimist, ei kahjusta Vara tehnilist seisundit ja on Lepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel Vara kahjustamata eemaldatavad.

3.4. Liisinguvõtjal on õigustatud kaitsma Vara igasuguse rikkumise vastu, rakendades omaabi, otsimisõigust või kohtulikku kaitset.

3.5. Liisinguvõtjal on kokkuleppel Liisinguandjaga õigus omandada Vara Lepingu punktis 10.6. sätestatud korras enne Rendiperioodi lõppu.

IV LIISINGUVÕTJA KOHUSTUSED

4.1. Liisinguvõtja kohustub tähtaegselt ja kohaselt täitma kõiki Lepinguga sätestatud tingimusi ja Lepingust tulenevaid kohustusi ning vastutab nende täitmise eest Eesti Vabariigi seadusandlusega ja Lepinguga kehtestatud korras ja ulatuses.

4.2. Liisinguvõtja kohustub kasutama Vara säästlikult ja heaperemehelikult kooskõlas Vara tehnilises dokumentatsioonis ettenähtud otstarbega ning hoolikalt järgima muid Vara tootja, Müüja ja/või Liisinguandja poolsetest Vara tehnilise hooldamise, kasutamise ja ekspluateerimise eeskirjadest tulenevaid nõudeid.

4.3. Liisinguvõtja on kohustatud Vara garanti- ja/või tehnilises dokumentatsioonis ettenähtud tähtajal pöörduma Vara korrashoiu- ja hooldustööde teostamiseks Vara valmistajatehase, Müüja või Liisinguandja poolt määratud hooldeasutusse ning tagama Varale tähtaegse tehnoulevaatuse kogu Lepingu kehtivusaja vältel.

4.4. Liisinguvõtja on kohustatud hoidma Vara korras, tähtaegselt ja kohaselt tasuma iseseisvalt kõik Lepingu objektiks oleva Vara valduse ning kasutusega seotud riiklikud, kohalikud maksud ja Vara kasutamise käigus põhjustatud seaduserikkumiste korral trahvid ja nõuded. Liisinguvõtja kannab ka kõik muud kulud, mis tekivad seoses vara kasutamisega (võimalikud regressnõuded, kahjunõuded jne).

4.5. Liisinguvõtja on samuti kohustatud Lepingu tähtaja vältel säilitama ja hoidma korras Varaga seotud tehnilise- ja garantiidokumentatsiooni. Nimetatud dokumentide kaotamisel või kahjustumisel, olenemata Liisinguvõtja süüest, peab Liisinguvõtja koheselt tarvitusele võtma meetmeid dokumentide taastamiseks või Müüjalt vastavasisuliste ning garantiikohustuste suhtes siduvate dublikaatide saamiseks.

4.6. Liisinguvõtja informeerib kolme (3) kalendripäeva jooksul Liisinguandjat kui:

4.6.1. Vara läheb kaotsi, kahjustub või hävib osaliselt või täielikult;

4.6.2. muutub Liisinguvõtja juriidiline või tegutsemisaadress või Lepingus fikseeritud Liisinguvõtja kontaktandmed ja pangarekviisiid;

4.6.3. esitatakse kohtusse avaldus Liisinguvõtja pankroti väljakuulutamiseks.

4.7. Liisinguvõtjal ei ole lubatud kasutada Vara ilma Liisinguandja kirjaliku nõusolekuta taksoveoks, autorenditeenuste osutamiseks, õppesõiduks, turva- või kullerteenuste osutamiseks, operatiivsõidukiks ega osalemiseks rallidel ning muudel võistlussõitudel.

4.8. Vara arestimise korral on Liisinguvõtja koheselt kohustatud teatama pädevatele organitele Vara omandiõiguse kuulumisest Liisinguandjale. Liisinguvõtja on kohustatud koheselt informeerima Liisinguandjat Vara arestimisest või sellise ohu olemasolust.

4.9. Liisinguvõtja kohustub mistahes vormis Vara kasutamise piiramise korral sellest informeerima Liisinguandjat.

4.10. Liisinguvõtja ei ole õigustatud Vara kasutamise võimatuse korral nõudma Liisinguandjalt Vara asendamist samaväärse Varaga või Rendimakse vähendamist.

4.11. Liisinguvõtja kohustub teatama Kindlustusseltsile täielikult ja õigesti kõik andmed, mis on vajalikud kindlustuslepingu sõlmimiseks ning hoiduma igasugusest tegevusest, mis vastavalt Lepingu alusel sõlmitud Vara kindlustuslepingule võiks põhjustada Kindlustusandja ja Liisinguvõtja kui kindlustusvõtja vahelise kindlustussuhte lõpetamise, kindlustusmaksete suurendamise, kindlustushüvite mitte maksmise või kindlustustingimuste ühepoolse muutmise Kindlustusandja poolt.

4.12. Punktide 3.2.-3.3., 4.2.-4.4., 4.6.-4.7. või 4.10. mittetäitmise või mittekohase täitmise korral on Liisinguandjal õigus nõuda Liisinguvõtjalt Trahvi kuni kaks (2) protsenti Vara maksumusest Lepingu punktis 1.7. sätestatud maksetingimustel.

Liisinguvõtja poolt eelnimetatud punktide teistkordsel eiramisel on Liisinguandjal õigus Leping üles öelda ning nõuda sellega seonduvate kahjude Liisinguvõtjalt sissenõudmisega.

4.13. Punktide 4.5., 4.7. või 4.8 mittetäitmise või mittekohase täitmise korral on Liisinguandjal õigus nõuda Liisinguvõtjalt tasu kuni üks (1) protsent Vara maksumusest Lepingu punktis 1.7. sätestatud maksetingimustel, mis on hüvitus Liisinguandja täiendava asjaajamise eest.

4.14. Juhul, kui Liisinguvõtja Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmise või mittekohase täitmise tõttu või Liisinguvõtja vastava soovivalduse alusel tuleb Liisinguandjal teha täiendavaid toiminguid, on Liisinguandjal õigus nõuda nende toimingute tegemise eest tasu vastavalt Liisinguandja hinnakirjas toodud määradele. Tasu maksmine toimub vastavalt punktis 1.9. sätestatud maksetingimustele.

V LIISINGUANDJA ÕIGUSED

5.1 Liisinguandjal on õigus igal ajal kas otse või läbi Kolmandate isikute kontrollida Vara seisukorda ja olemasolu.

5.1.1. Juhul, kui Vara kontrollimise vajaduse põhjustas Liisinguvõtja poolne Lepingu tingimuste mittetäitmine või mittekohane täitmine, kohustub Liisinguvõtja vastuvaidlematult ja täielikult tasuma kõik Liisinguandja poolt kontrollimisega seotud kulutused.

5.2. Liisinguandjal on õigus kontrollida Lepinguga seotud dokumente ning teha Liisinguvõtjaga kooskõlastatult järelepärimisi valdkondades, mis on seotud Liisinguvõtja poolt Vara kasutamisega.

5.3. Liisinguandjal on õigus Vara välja nõuda mistahes ebaseaduslikust valdusest, nõuda Vara kasutamise takistuste kõrvaldamist ja kahju hüvitamist, mida on Varale tekitanud teised isikud, sealhulgas Liisinguvõtja.

5.4. Liisinguandjal on õigus ühepoolset muuta Maksegraafikut, kui:

5.4.1. muutub EURIBOR;

5.4.2. muutub Maksegraafiku koostamise aluseks olnud Vara üleandmise tähtpäev.

5.5. Liisinguandjal on õigus Lepingu tähtajal Vara võõrandada vaid tingimustel, et uuele Vara omanikule lähevad üle kõik Liisinguandja õigused ja kohustused.

5.6. Liisinguandjal on õigus nõuda pärast Liisinguandja poolt Lepingu ennetähtaegset lõpetamist Liisinguandja kirjaliku kooskõlastusest Varale tehtud parenduste, mida pole võimalik Vara kahjustamata eraldada, tasuta üleandmist.

5.7. Liisinguandja poolt Lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral, on Liisinguandjal õigus saada tagasi Liisinguvõtjalt Lepingu objektiks olnud Vara ja Varaga seotud dokumentatsioon.

5.8. Liisinguandjal on õigus nõuda Liisinguvõtjalt Liisinguvõtja maksevõimet iseloomustavate dokumentide (palgatõend, pangakonto väljavõte, vm) esitamist juhul, kui Lepingu kehtivusaaja jooksul ilmnevad asjaolud, mis annavad alust arvata, et Liisinguvõtja maksevõime ei ole piisav Lepinguliste kohustuste täitmiseks (elkõige korduvalt või pikaajaliselt makseraskused jms).

5.9. Juhul, kui Liisinguvõtja ei tagasta Vara Lepingus sätestatud tingimustel, on Liisinguandjal õigus kasutada tema käsutuses olevaid seaduslikke võimalusi Vara oma valdusse saamiseks ja tekitatud kahju sissenõudmiseks.

5.10. Liisinguandjal on õigus anda informatsiooni käesoleva Lepingu täitmise kohta Liisinguandjaga samasse kontserni kuuluvatele ettevõtetele ja Krediidinfo AS-i andmebaasi.

5.11. Liisinguandjal on õigus nõuda Liisinguvõtjalt, et viimane tõendaks liisingumakseteks kasutatava raha päritolu juhul, kui Liisinguvõtjal tekib põhjendatud kahtlus, et tehingu eesmärk on rahapesu.

5.12. Liisinguandjal on õigus muuta Kindlustusmaaklerit. Kindlustusmaakleri vahetumisest teavitab Liisinguandja koheselt Liisinguvõtjat.

5.13. Liisinguandjal on õigus muuta oma hinnakirja.

VI LIISINGUANDJA KOHUSTUSED

6.1. Liisinguandja peab koostöös Liisinguvõtjaga läbirääkimisi Ostu-müügi lepingu sõlmimise üle ning kohustub enne Ostu-müügi lepingu lõplikku allkirjastamist kooskõlastama Liisinguvõtjaga Ostu-müügi lepingu olulised tingimused.

6.2. Liisinguandja kohustub hiljemalt kahe (2) kuu jooksul pärast Lepingu allkirjastamist Lepinguosaliste poolt ja Esimese sisse makse laekumist Liisinguandja Arvelduskontole sõlmima Müüjaga Vara Ostu-müügi lepingu, välja arvatud juhul, kui Lepinguosalised on kokku leppinud teisiti või kui Lepinguosalis(t)te ja Müüja vahel on sõlmitud Vara Ostu-müügi eelleping.

VII GARANTIID

7.1. Vara kuulub Liisinguandjale omandiõiguse alusel ning Liisinguvõtja saab käesoleva Lepingu alusel Vara omanikuks alles pärast Lepingu tingimuste tähtaegset ja kohast tingimusteta täitmist. Tulenevalt eeltoodust ei ole Liisinguvõtjal õigust Rendiperioodi ajal Vara käsutada, samuti seda pantida või koormata mistahes kohustistega. Kõik Liisinguvõtja poolt kuni Lepingu lõppemiseni Kolmandate isikutega sõlmitavad lepingud ja kokkulepped, mis seisnevad Vara kasutamises või käsutamises ilma Liisinguandja kirjaliku nõusolekuta, on vastuolus Lepinguga ning seetõttu kehtetud.

7.2. Lepinguosalised on isikud, kes Eesti Vabariigi seaduste järgi omavad kõiki juriidilisi õigusi, volitusi ja õigusvõimet teostada endale Lepinguga võetud kohustusi.

7.3. Käesolev Leping loob Lepinguosaliste suhtes seaduslikud, kehtivad ja siduvad kohustused tagamaks Lepingutingimuste tähtaegse, kohase ja täieliku täitmise.

7.3.1. Lepinguosalised deklareerivad Lepingust tulenevate kohustuste otest, tingimusteta ja põhilist iseloomu kuni Lepingu lõppemiseni või ennetähtaegse lõpetamiseni.

7.4. Lepinguosaline kinnitab, et ta ei riku Lepingu sõlmimisega:

7.4.1. ühegi seaduse, määruse või muu õigusakti mistahes sätet, mis kehtib Lepinguosaliste suhtes;

7.4.2. mistahes lepingust või muust dokumendist tulenevat ükskõik millist tingimust või kohustust, mis kehtib Lepinguosaliste suhtes;

7.4.3. ühegi kohtuotsuse või kohtumääruse nõuet, mis on tehtud enne Lepingu sõlmimist ja on Lepinguosalisele siduv.

7.5. Lepinguosaline tagab Lepingu alusel endale võetud kohustuste täitmise kogu Lepinguosalisele kuuluva ja tulevikus tekkiva varaga.

7.6. Lepingu punkti 7.4. alapunktides loetletud Liisinguvõtja poolsete kinnituste osutamine toele mittevastavateks annab Liisinguandjale õiguse Leping koheselt üles öelda.

7.7. Leping punktis 7.1. sätestatud Vara kasutamise piirangutest mittekinnipidamine Liisinguvõtja poolt annab Liisinguandjale õiguse Leping koheselt üles öelda.

7.8. Juhul, kui Lepingu tähtajal kuulutatakse välja Liisinguvõtja pankrot, on Liisinguandjal õigus Leping ühepoolset üles öelda Pankrotiseaduses ettenähtud juhtudel.

7.9. Liisinguvõtja on Vara valdajana vastutav kõigi isikute ees kõikide seoses Vara ekspluateerimisega tekkinud kahjude ja saamata jäänud tulude osas. Liisinguandja ei vastuta nimetatud kahjude eest.

VIII KINDLUSTUSKOHUSTUS

8.1. Liisinguvõtja on kohustatud koheselt, kuid mitte hiljem, kui Vara oma valdusse saamise päeval sõlmima Liisinguandja poolt aktsepteeritavas kindlustusaktiseltsis Liisinguandja poolt Lepingu esilehel sätestatud tingimustel Vara kindlustuslepingu, kus kindlustusvõtjaks määratakse Liisinguvõtja ning soodustatud isikuks ehk hüvite saajaks Liisinguandja. Kõik kindlustusega seotud kulud kannab Liisinguvõtja. Vara peab olema kindlustatud kogu perioodi vältel, mil see on kapitalirendilepingu alusel Liisinguvõtja valduses.

8.2. Käesoleva Lepingu sõlmimisega kinnitab Liisinguvõtja, et on kätte saanud Kindlustusmaakleri poolt koostatud kindlustuspakkumise Vara kindlustamiseks Liisinguandja poolt aktsepteeritud kindlustusaktiseltsides ning annab Liisinguandjale volituse sõlmida kindlustusleping vastavalt Liisinguvõtja tehtud valikule. Juhul, kui Liisinguvõtja on esitanud Lepingu sõlmimise hetkeks kehtiva kindlustuspakkumise Liisinguandja poolt aktsepteeritud kindlustusaktiseltsilt, mille kindlustusmakse on soodsam, kui Kindlustusmaakleri poolt koostatud pakkumises toodu, mis vastab Lepingu esilehel sätestatud kindlustusnõuetele ja mille on aktsepteerinud Liisinguandja või Kindlustusmaakler, on Liisinguvõtjal õigus sõlmida kindlustusleping vahetult kindlustusandjaga tingimustel, et kindlustusmakse tasumine toimub ainult ühes osas. Sellisel juhul on Liisinguvõtja kohustatud sõlmima kindlustuslepingu ühe (1) päeva jooksul ja esitama kehtiva poliisi Liisinguandjale kolme (3) päeva jooksul arvates Vara oma valdusesse saamise hetkest.

8.3. Juhul, kui Liisinguvõtja ei esita Liisinguandjale kehtivat Vara kindlustuspoliisi hiljemalt kolme (3) kalendripäeva jooksul arvates Vara oma valdusse saamise päevast, loetakse, et Liisinguandjal on õigus ja Liisinguvõtjapoolne volitus kindlustada Vara Liisinguandja poolt valitud kindlustusseltsis ja tingimustel ning nõuda tekkinud kulu sisse Liisinguvõtjalt.

8.4. Liisinguvõtja vastavasisulise soovi korral koostatakse Liisinguvõtjale Kindlustusmaksete tasumise graafik, mille kohaselt Liisinguandja esitab arveid samaaegselt koos Rendimaksetega ning mille viimase makse tähtaeg on viimase Rendimakse tasumise tähtaeg enne kindlustusperioodi lõppemist.

8.4.1. Juhul kui Liisinguvõtjale on koostatud Kindlustusmaksete tasumise graafik, on Liisinguvõtja kohustatud kindlustuslepingu ennetähtaegse lõppemise (Vara hävimine, vargus, röövimine ja muud kahjujuhtumid, mille tulemusel kindlustusleping lõpetatakse) või lõpetamise korral tasuma Liisinguandjale kõik Kindlustusmaksete tasumise graafiku järgsed maksed.

8.5. Kindlustusleping sõlmitakse põhimõttel, et kindlustusjuhtumi saabumisel, mille tagajärjel hävib või kahjustub Vara ulatuses, mis toob kindlustuslepingu kohaselt kaasa Kindlustusandja kohustuse maksta kindlustushüvitist, tasub Kindlustusandja selle Liisinguandja Arvelduskontole.

8.5.1. Juhul, kui Vara varastatakse, röövitakse, hävib või muutub kasutuskõlbmatuks, kohustub Liisinguvõtja tasuma Liisinguandjale Vara

jääkmaksumuse neljateist (14) kalendripäeva jooksul Liisinguandja poolt vastavasisulise teate postitamise päevast arvates. Eelpoolnimetatud Vara jääkmaksumuseks on Liisinguvõtja poolt tasumata Rendimaksete summa. Juhul, kui Vara kindlustanud Kindlustusandja on hüvitanud Liisinguandjale Vara varguse, röövimise, või kasutusõlmatuks muutumisega tekitatud kahju, väheneb Kindlustusandja poolt tasutud summa võrra Liisinguvõtja poolt tasutatud summa. Juhul, kui Kindlustusandja tasub ülalnimetatud hüvitise pärast eelpool toodud neljateist (14) päevase tähtaja möödumist, tagastab Liisinguandja Liisinguvõtjale summa, mis ületas Liisinguandja nõuded Liisinguvõtjale.

8.5.2. Vara vigastamise korral on Liisinguvõtja kohustatud võimalikult lühikese aja jooksul taastama Vara omal kulul. Liisinguvõtja on kohustatud valima tööettevõtjad, kes annavad tehtud töödele Liisinguandja poolt aksepteeritava garantii. Juhul, kui Vara kindlustanud Kindlustusandja hüvitis on laekunud Liisinguandja Arvelduskontole, on Liisinguvõtja Lepinguosaliste kokkuleppe korral õigustatud nõudma nimetatud summade tasumist Liisinguandja poolt Liisinguvõtjale koheselt pärast Vara normaalse seisukorra taastamist.

8.5.3. Kui Liisinguandja Arvelduskontole laekunud Kindlustushüvitis ei kata Vara jääkmaksumust ja Liisinguandja nõudeid Liisinguvõtjale täies ulatuses, on Liisinguvõtja kohustatud Liisinguandja esimesel kirjalikul nõudel neljateist (14) kalendripäeva jooksul Liisinguandja poolt vastavasisulise teate postitamise päevast arvates hüvitama Liisinguandjale nõude puudujääva osa.

8.5.4. Juhul, kui kindlustusjuhtumi tagajärjel hävib või kahjustub Vara osaliselt viisil, mis kindlustuslepingu järgi ei eelda Kindlustusandja poolt kogu kindlustusväärtuse hüvitamist, osaleb läbirääkimisel Kindlustusandjaga kindlustushüvitise ja Vara taastamise ning remondiga seotud küsimustes Liisinguandja Liisinguvõtja. Liisinguandja vastava soovialalduse korral on Liisinguvõtja kohustatud viivitamatult kaasama Liisinguandja Kindlustusandjaga peetavatesse läbirääkimistesse. Kokkuleppel Kindlustusandja ja Liisinguandja vahel taastatakse Vara kindlustuslepingus kokkulepitud viisil ja korras, kusjuures arveldamine toimub Kindlustusandja ja Liisinguandja, kui hüvitise saaja vahel. Liisinguandja nõudel on Liisinguvõtja kindlustusvõtjana kohustatud esindama Liisinguandjat kui omanikku läbirääkimistel ja Vara taastamise ning remondiga seotud küsimuste lahendamisel Kindlustusandjaga vastava volituse alusel.

8.6. Kindlustusjuhtumi saabumisel on Liisinguvõtja, täitmaks kindlustuslepingu tingimusi, kohustatud võtma tarvitusele abinõud Vara päästmiseks ja edasise kahju vältimiseks, teatama kindlustusjuhtumist viivitamatult kindlustusandjale, õiguskaitseorganitele ja/või päästeametile ja mitte hiljem kui kolme (3) kalendripäeva jooksul informeerima Liisinguandjat Vara kahjustumise või hävimisega seotud asjaoludest.

8.7. Vara hävimisel, kahjustumisel või kadumisel viisil, mida kindlustuslepingu järgi ei loeta kindlustusjuhtumiks ning mis seetõttu ei kuulu Kindlustusandja poolt hüvitamisele on Liisinguandja, kui Vara omaniku ees vastutav Liisinguvõtja. Liisinguvõtja kohustub kümne (10) kalendripäeva jooksul pärast Liisinguandja poolt vastavasisulise teate saamist kandma Liisinguandja Arvelduskontole Vara jääkmaksumuse, milleks pooled loevad Vara maksumuse, millest on maha arvatud tasutud Rendimaksed (intressi arvestamata). Vara hävimisel, kahjustumisel või varguse korral on Liisinguvõtja kohustatud hüvitama Liisinguandjale kindlustusvõtja omavastutusega seotud kulud. Liisinguvõtja kohustub kümne (10) kalendripäeva jooksul pärast Liisinguandja poolt vastavasisulise teate saamist kandma teatise määratud summa Liisinguandja Arvelduskontole.

8.7.1. Liisinguvõtjapoolne mittenõustumine Kindlustusandja otsusega Vara hävimise või kahjustumise kindlustusjuhtumiks mittetunnistamise kohta ja sellest tulenevad õiguslikud vaidlused ei vabasta Liisinguvõtjat tähtaegselt ja kohaselt täitmast Lepingu punktis 8.7. sätestatud kohustust.

8.8. Liisinguvõtja ei tohi Vara ilma Liisinguandja eelneva kirjaliku nõusolekuta viia väljapoole kindlustuskattega kaetud ala.

8.9. Liisinguvõtja kohustub esitama Liisinguandjale hiljemalt kümme (10) kalendripäeva enne kehtiva Vara kindlustuspoliisi lõppu uue kehtiva kindlustuspoliisi järgneva kindlustusperioodi kohta kuni Lepingu lõppemiseni. Liisinguvõtja kohustub Vara kindlustama kogu Rendiperioodi jooksul Liisinguandja poolt Lepingu esilehel sätestatud tingimustel.

8.10. Juhul, kui Liisinguvõtja ei esita Liisinguandjale uut kehtivat Vara kindlustuspoliisi hiljemalt kümme (10) kalendripäeva enne kehtiva kindlustuspoliisi tähtaja lõppu, loetakse, et Liisinguandjal on õigus ja Liisinguvõtjapoolne volitus kindlustada Vara Liisinguandja poolt valitud kindlustusseltsis ja tingimustel ning nõuda tekkinud kulu sisse Liisinguvõtjalt.

8.11. Liisinguvõtja kohustub täitma kõiki Vara kindlustuslepingute tingimusi.

8.12. Juhul, kui Liisinguvõtja ei esita Liisinguandjale või Kindlustusmaaklerile õigeaegselt andmeid, mis on vajalikud uue kindlustuslepingu sõlmimiseks ning ei esita ka tähtaegselt kehtivat poliisi või rikub muul viisil punktides 8.5.2., 8.6., 8.8. või 8.11. nimetatud kohustusi, on Liisinguandjal õigus nõuda Liisinguvõtjalt leppetrahi kuni 2 % Vara maksumusest.

8.13. Liisinguvõtja kohustus on tagada kohustusliku liikuskindlustuse kehtivus kogu Lepingu kehtivusaja jooksul ja tasuda kindlustusmaksed. Kohustusliku liikuskindlustuse iga poliisi kehtivusaeg peab olema üks (1) aasta. Käesoleva lepingu sõlmimisega annab Liisinguvõtja volituse Kindlustusmaaklerile Vara suhtes kohustusliku liikuskindlustuse lepingu sõlmimiseks. Liisinguvõtja võib sõlmida Varale kohustusliku liikuskindlustuse lepingu ja poliisi üksnes Kindlustusmaakleri vahendusel.

8.14. Käesoleva lepingu lõppemise korral on Liisinguandjal käesolevast lepingust tulenev volitus lõpetada kõik Liisinguvõtja poolt Vara kindlustamiseks sõlmitud kindlustuslepingud.

8.15. Käesoleva Lepingu sõlmimisega annab Liisinguvõtja nõusoleku tema isikuandmete edastamiseks Kindlustusmaaklerile Vara kindlustamise eesmärgil kindlustuspakkumise koostamiseks.

IX LIISINGUVÕTJA VASTUTUS VARA SÄILIMISE EEST

9.1. Liisinguvõtja kannab Liisinguandja ees täielikku ja tingimusteta vastutust Vara säilimise eest alates MÜÜjalt Vara vastuvõtmise hetkest Liisinguvõtja poolt kuni Vara omandamiseni Liisinguvõtja poolt või Lepingu ennetähtaegse lõpetamise ja Vara tagastamiseni Liisinguandjale sõltumata Liisinguvõtja süüst.

9.2. Vara hävimine, vargus, kaotsimine või kahjustumine Liisinguvõtjast mitteolenevatel või tema poolt mittekontrollitavatel põhjustel ei vähenda ega vabasta Liisinguvõtjat punktis 9.1. sätestatud vastutusest.

X LEPINGU ENNETÄHTAEGNE LÕPETAMINE

10.1. Liisinguandjal on õigus käesolev Leping üles öelda ennetähtaegselt ning etteatamiseta järgmistel juhtudel:

10.1.1. Liisinguvõtja on esitanud finantseerimistaotluses või muudes Liisinguandjale esitatud dokumentides teadlikult väärinformatsiooni või jätnud edastamata temale teada oleva tema tegevust või õiguslikku staatust puudutava informatsiooni, mis oluliselt mõjutab Lepingust tulenevate kohustuste täitmist;

10.1.2. Kui Liisinguvõtja jätab tähtaegselt tasumata Esimese sissemakse või informeerib Liisinguandjat otsusest loobuda Esimese sissemakse tasumisest;

10.1.3. Liisinguvõtja on täielikult või osaliselt viivitus kolme (3) üksteisele järgneva Rendimakse või muu lepingust tuleneva maksega ning ei suuda võlgnevust kustutada Rendileandja poolt antud neljateist (14) kalendripäeva pikkuse täiendava tähtaja jooksul;

10.1.4. Liisinguvõtja jätab neljateist (14) kalendripäeva jooksul pärast Lepingu rikkumisest tuleneva Trahvi ja/või Viivise tasumise tähtaja möödumist vastavad summad tasumata;

10.1.5. Lepingust tulenevaid Liisinguvõtja kohustusi taganud käendaja või garant ümberkujundatakse, lõpetatakse tema tegevus või kuulutatakse välja tema pankrot ning Liisinguvõtja ei suuda neljateist (14) kalendripäeva jooksul leida Liisinguandjat rahuldavaid lisatagatisi;

10.1.6. Liisinguvõtja hoiab kõrvale Lepinguga enesele võetud kohustuste täitmisest ning jätab vastamata Liisinguandja meeldetuletustele ja hoiatustele Lepingu tingimustest kinni pidada;

10.1.7. Liisinguvõtja ei täida MÜÜja või Vara tootja poolt kehtestatud Vara ekspluateerimise eeskirju;

10.1.8. Vara väärtus väheneb Liisinguvõtja või allrentniku tahtliku tegevuse või tegevusetuse tulemusena oluliselt;

10.1.9. Liisinguandjal tekib põhjendatud kahtlus, et tehingu eesmärgiks on rahapesu ning Liisinguvõtja ei tõenda liisingumakseteks kasutatava raha legaalsel päritolul.

10.1.10. Liisinguvõtja jätab Vara nõuetekohaselt kindlustamata või vastavalt Lepingu punktile 8.9. ei uuenda Lepinguga ettenähtud korras kindlustuslepingut või ei esita õigeaegselt andmeid, mis on vajalikud kindlustuslepingu sõlmimiseks (sealhulgas Vara ülevaatuseks esitamine);

10.1.11. Liisinguvõtjal on Liisinguandja ees muudest pooltevahelistest lepingutest tulenevaid võlgnevusi, mis ületavad kolme (3) kuu Rendimaksete summa ning millist võlgnevust Liisinguvõtja ei ole likvideerinud vaatamata talle selleks antud täiendavale neljateist (14) päevasele tähtajale.

10.2. Lepingu ülesütlemise korral Liisinguandja poolt ei kuulu Esimese sissemakse ja Lepingu ennetähtaegse lõpetamise hetkeni Liisinguvõtja poolt tasutud Lepingu maksed Liisinguvõtjale tagastamisele. Juhul, kui Liisinguvõtja ei ole käibemaksukohustuslane, on Liisinguandjal õigus käsitleda Liisinguvõtja poolt juba tasutud summasisid tasuna Vara kasutamise eest.

10.3. Lepingu ülesütlemise korral peab Liisinguvõtja Vara ja Varaga seotud dokumentatsiooni Liisinguandjale koheselt tagastama Liisinguandja poolt näidatud ajal ja kohas. Koos Varaga tuleb tagastada Vara dokumentatsioon ning kõik vastavalt punktile 2.3. Liisinguvõtjale üle antud võtmed ning signaalsatsioonipuldid.

10.4. Vara ja/või dokumentatsiooni tagastamisega viivitamise korral on Liisinguandjal õigus nõuda Liisinguvõtjalt Tasu Vara kasutamise eest kolmsada (300,00) eurot iga viivitatud kalendripäeva eest. Nimetatud Tasu maksmine ei vabasta Liisinguvõtjat Vara tagastamise kohustusest.

10.5. Lepingu ülesütlemise korral punkti 10.1.2. alusel on Liisinguvõtja kohustatud maksma Liisinguandjale Lepingutasu punktis 1.7. sätestatud maksetingimustel.

10.6. Lepingu ülesütlemise korral vastutab Liisinguvõtja Liisinguandja ees kogu Lepingust tuleneva nõude ulatuses, eelkõige tasumata kuumaksed, Vara soetusmaksumuse tasumata osa, mis ei ole kaetud juba tasutud Rendimaksetega, Kindlustusmaksete graafiku tasumata osa aga ka võimalikud Vara kättesaamiseks, hoidmiseks, remontimiseks realiseerimiseks tehtavad kulutused ja muud kulud, mida vastavalt Lepingule peaks hüvitama Liisinguvõtja. Lepingu ülesütlemise korral realiseerib Liisinguandja Vara ning rahuldab saadud raha arvel oma nõude Liisinguvõtja vastu. Juhul, kui saadud rahast ei piisa Liisinguandja kogu nõude rahuldamiseks, tasub Liisinguvõtja puudujääva osa kümne (10) päeva jooksul Liisinguandja poolt vastava nõude esitamisel arvates.

10.7. Liisinguvõtjal on õigus tasuda ennetähtaegselt kõik või osa Rendimaksetest. Sellisel juhul ei võlgne Liisinguvõtja ennetähtaegselt tagastatud summalt arvestatavat intressi ajavahemiku eest, mis jääb ennetähtaegse tasumise ja tegeliku Maksetähtpäeva vahele. Liisinguandjal on õigus nõuda intressi Lepingus esimese üheksa (9) kuu eest.

17.2. Leping on koostatud kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, milledest üks jääb Liisinguvõtjale ja teine Liisinguandjale.

XI ERISÄTTED (KAHJUD, KONFIDENTSIAALSUS)

11.1. Lepinguosalisel kohustuvad mitte avalikustama Kolmandatele isikutele informatsiooni Lepingus tingimuste kohta ning võtma tarvitusele kõik nendest sõltuvad meetmed vältimaks eelnimetatud informatsiooni sattumist Kolmandate isikute kätte.

11.2. Liisinguvõtja annab käesoleva lepingu sõlmimisega Liisinguandjaga samasse kontserni kuuluvatele ettevõtetele ning teistele käesoleva lepingu alusel osutatava finantseerimisteenusega seotud isikutele nõusoleku töödelda Liisinguvõtja poolt esitatud isikuandmeid finantseerimisteenus(t) või nendega seotud teenus(t)te osutamise eesmärgil.

XII LEPINGU PIKENDAMINE

12.1. Liisinguandja ja Liisinguvõtja kokkuleppel võib Lepingut pikendada.
12.2. Liisinguvõtja peab informeerima Liisinguandjat soovist Lepingut pikendada vähemalt üks (1) kuu ette.

XIII LEPINGU LÕPPEMINE

13.1. Leping lõpeb üldjuhul Lepingus lõppemise tähtaja saabudes kui Liisinguvõtja täidab kõik lepingust tulenevad kohustused ja omandab Vara.

13.2. Leping lõpeb Liisinguandja ja Liisinguvõtja kokkuleppel Vara ennetähtaegsel väljaostmisel Lepingus punktis 10.7. sätestatu kohaselt.

13.3. Kui Liisinguvõtja on kohaselt täitnud kõik Lepingust tulenevad kohustused, siis on Liisinguandja kohustatud väljastama vastava akti Vara omandiõiguse ülemineku kohta Liisinguvõtjale. Liisinguandja väljastab Liisinguvõtjale lisaks eeltoodud aktile vajalikud volitused ja dokumendid, mis võimaldavad Liisinguvõtjal registreerida seadusandlusega ettenähtud registris Vara Liisinguvõtja nimele.

13.4. Liisingulepingu ennetähtaegse lõppemise korral on Liisinguvõtja kohustatud tasuma Liisinguandjale kõik veel tasumata kindlustusmaksed vastavalt kindlustusmaksete tasumise graafikule. Peale kõikide kindlustusmaksete tasumist on Liisinguvõtjal õigus pöörduda Kindlustusseltsi poole avaldusega kindlustuslepingu lõpetamiseks ning nõuda Kindlustusseltsilt tagasi kindlustusmaksed perioodi eest, mis jääb tasutud kindlustusmaksetega kaetud perioodi viimase päeva ning kindlustuslepingu tegeliku lõpetamise vahele. Kindlustusmaksed tagastatakse vastavalt Kindlustusseltsiga kokkulepitavatele tingimustele.

13.5. Vara ja/või dokumentatsiooni tagastamisega viivitamise korral maksab Liisinguvõtja Liisinguandjale Tasu Vara kasutamise eest kolmsada (300) eurot iga viivatud kalendripäeva eest. Nimetatud Tasu tasumine ei vabasta Liisinguvõtjat Vara tagastamise kohustusest.

XIV VAIDLUSKÜSIMUSTE JA LAHKARVAMUSTE LAHENDAMINE

14.1. Lepingus sõlmimisel, täitmisel, muutmisel, pikendamisel ja vastutuse kohaldamisel juhinduvad Lepinguosalisel kõikidel juhtudel Eesti Vabariigi kehtivast seadusandlusest.

14.2. Liisinguandja ja Liisinguvõtja kohustuvad tegema kõik selleks, et lahendada vaidlusküsimused ja lahkarvamused, mis tekivad Lepinguosaliste vahel seoses Lepingus sõlmimise, muutmise, täiendamise, pikendamise ja vastutuse kohaldamisega, omavaheliste läbirääkimiste teel heas tahtes ja vastastikusel mõistmisel.

14.3. Lepingust tulenevad kohtulikud vaidlused alluvad Harju Maakohtule.

XV LEPINGU MUUTMINE JA TÄIENDAMINE

15.1. Lepingus tehtavad muudatused, parandused ja täiendused on kehtivad ja Lepinguosalistele juriidiliselt siduvad ainult siis, kui need on vormistatud kirjalikult Lepingus lisana, millel on mõlema Lepinguosalise volitatud esindajate allkirjad, välja arvatud Lepingus ettenähtud erandid.

15.2. Lepingut võib muuta või täiendada ainult Lepinguosaliste kirjalikul nõusolekul v.a. juhul, kui Eesti Vabariigi seaduste või muude õigusaktide vastuvõtmise, muutmise või tühistamise tulemusena muutub mõni Lepingus säte ebaseaduslikuks, õigustühiseks või kehtetuks.

15.3. Juhul, kui mingi Lepingus säte osutub Eesti Vabariigi seadustega või muude õigusaktidega vastuolus olevaks, ei mõjuta see ülejäänud Lepingus sätete kehtivust. Liisinguandjal on õigus ühepoolselt Eesti Vabariigi seadusandlusega vastuolus olev säte asendada uue legitiimse sättega. Seadusandluse muudatustest tingitud Lepingus muutumisest ja täiendamisest informeerib Liisinguandja ka viivitamatult Liisinguvõtjat.

XVI LEPINGUOSALISTE VAHELISED TEATED

16.1. Kõik Lepinguosaliste vahelised teated ja sõnumid seoses Lepinguga edastatakse kirjalikult või faksiga Lepingus sätestatud Lepinguosaliste juriidiliste aadressidel või mõnel muul aadressil, mille üks Lepinguosaline on teisele Lepinguosalisele kirjalikult teatavaks teinud. Kiireloomulistel juhtudel võidakse teade edastada telefonitsi, dubleerides teadet kirjalikult Lepingus sätestatud Lepinguosaliste juriidiliste aadressidel või mõnel muul aadressil, mille üks Lepinguosaline on teisele Lepinguosalisele kirjalikult teatavaks teinud.

XVII LEPINGU JÕUSTUMINE

17.1. Leping jõustub selle allkirjastamise hetkest Lepinguosaliste esindajate poolt.